

Проект „Зони на растеж. Инвестиционна промоция на кафяви и зелени зони в региона на Видин, Зайчар и Бор”, Договор № 2007СВ16ІРО006-2009-1-27. Проектът е съфинансиран от Европейския съюз чрез Програмата за трансгранично сътрудничество по ИПП България–Сърбия

Същност на проекта:

Идеята на проекта е да се идентифицират и анализират 100 кафяви и зелени зони, подходящи за инвестиции в пограничния регион (50 от област Видин и 50 от Зайчар и Бор). В последствие тези зони ще бъдат промоцирани на различни нива с цел стимулиране на инвестициите в тях.

Общата цел на проекта е да се повиши конкурентоспособността на регионите Видин, Зайчар и Бор чрез валоризация на икономическите им активи.

Специфични цели на проекта:

Повишаване на привлекателността на пограничния регион за извършване на икономически дейности и инвестиции

Укрепване на местния капацитет за привличане на инвестиции и стимулиране на предприемачеството в граничната зона

Насърчаване на устойчивото развитие чрез валоризация на потенциала за привличане на кафяви и зелени зони за инвестиции.

Дейности по проекта:

Разработване на методология за анализиране на потенциала на кафявите и зелени зони за привличане на инвестиции в целевите региони.

Провеждане на 16 информационни срещи в общините от регионите на Видин, Зайчар и Бор.

Разработване на интернет сайт с пълна база данни по проекта.

Изработване на ресурсна книга и CD, съдържащи концепцията за привличане на кафяви и зелени зони за инвестиции, добри практики и пълна информация за 100-те зони за кафяви и зелени инвестиции.

Изработване на 100 банера с информация за 100-те зони от Видин, Зайчар и Бор за кафяви и зелени инвестиции.

Провеждане на два Инвестиционни форума в София и Зайчар.

Промоциране на проекта пред местната общественост.

Водещ партньор:
Видинска търговско – промишлена палата

Партньор от Сърбия:
Агенция за Регионално Развитие на
Източна Сърбия

Данни за контакт:

Адрес: улица «Цар Александър II» 19-21

3700 Видин, България

Телефон: 00359 94 600556

Факс: 00359 94 600556

e-mail: vdcci@mbox.contact.bg

web site: www.vdcci.bg

Данни за контакт:

Адрес: улица “Ослободения” 1

19000 Зайчар, Сърбия

Телефон: +381 19 426 377

Факс: +381 19 426 376

e-mail: office@raris.org

web site: www.raris.org

Projekat „Zone rasta. Promocija investiranja u braunfield i grinfield zone u Vidinskom, Zaječarskom i Borskom okrugu“, Ugovor br. 2007CB16IPO006-2009-1-27. Ovaj projekat se kofinansira od strane Evropske Unije kroz IPA Program prekogranične saradnje Bugarska – Srbija

Glavni cilj projekta:

Ideja je da se identifikuje i analizira 100 zona za privlačenje braunfield i grinfield investicija u regionu Vidina. (50 Vidinskih i 50 Zaječarskih i Borskih). Zatim će te zone biti promovisane na različitim nivoima da bi se stimulisali investitori da ulažu u njih.

Opšti cilj projekta je poboljšanje konkurentnosti Vidinskog, Zaječarskog i Borskog okruga kroz valorizaciju njihovih privrednih dobara.

Posebni ciljevi projekta su:

- Povećanje privlačnosti pogranične oblasti za privredne aktivnosti i ulaganja.
- Jačanje lokalnih kapaciteta za privlačenje investicija i podsticanje preduzetništva u pograničnoj oblasti.
- Promovisanje održivog razvoja kroz valorizaciju potencijala za braunfield i grinfield investicije.

Aktivnosti projekta:

- Razvoj metodologije za analizu potencijala za privlačenje zelenih i braon zona za investiranje u odabranim regionima
- Sprovođenje 16 informativnih sastanaka u opštinama u regionu Vidina, Zaječara i Bora
- Razvoj veb sajta sa potpunom bazom podataka po projektima
- Izrađena i distribuirana knjiga resursa i CD koji sadrži koncept privlačnosti braon i zelenih zona za investicije, najbolje prakse i punu informaciju o 100 zona Vidina, Zaječara i Bora za braunfield i grinfield investicija
- Izrada 100 banera o 100 zona za braunfield i grinfield investiranje
- Održavanje dva investiciona Forumu u Sofiji i Zaječaru
- Promocija projekta u lokalnim zajednicama.

Vodeći partner:
Vidin Privredna I industrije komora

Partner iz Srbije:
Regionalna Agencija za Razvoj Istočne Srbije

Kontakt podaci:

Adresa: 19-21 “Tsar Alexander II” trg.

3700 Vidin, Bugarska

Tel.00359 94 600556

Fax. 00359 94 600556

e-mail: vdcci@mbox.contact.bg

web site: www.vdcci.bg

Kontakt podaci:

Adresa: 1“Oslobodenja” trg

19000 Zaječar, Srbia

Tel: +381 19 426 377

Fax: +381 19 426 376

e-mail: office@raris.org

web site: www.raris.org

Project "Zones of growth. Investment promotion of brown and green zones in the Vidin, Zajecar and Bor regions", Contract № 2007CB16IPO006-2009-1-27. The project is co-funded by EU through the Bulgaria–Serbia IPA Cross-border Programme

Main point of the project:

The idea is to identify and analyze the 100 zones to attract brown and green investments in Vidin region. (50 of Vidin and 50 Zajecar and Bor). Then they will be promoted at various levels to stimulate investors to invest in them.

Overall objective of the project is to enhance competitiveness of the Vidin, Zajecar and Bor regions through valorisation of its economic assets.

Specific project objectives are:

- To increase attractiveness of the border area for economic activities and investments.
- To strengthen local capacity to attract investments and to stimulate entrepreneurship in the border area.
- To promote sustainable development through valorisation of potentials for brown and green field investments.

Project activities:

- Developing a methodology for analyzing the potential for attracting of green and brown zones for investment in the targeted regions
- Conducting 16 information sessions on municipalities in the region of Vidin, Zajecar and Bor
- Developing of website with full database by the project
- Developed and distributed a resource book and CD containing the concept of attraction of brown and green zones for investment, best practices and full information of 100 zones of Vidin, Zajecar and Bor for brown and green investments
- Development of 100 banners about 100 zones for brown and green investments
- Carrying two Investment Forum in Sofia and Zajecar
- Promoting the project to the local community

**Lead partner:
Vidin Chamber of Commerce and Industry**

**Partner from Serbia:
Regional Development Agency Eastern Serbia**

Contact details:

Address: 19-21 "Tsar Alexander II" str.

3700 Vidin, Bulgaria

Tel. 00359 94 600556

Fax. 00359 94 600556

e-mail: vdcci@mbox.contact.bg

web site: www.vdcci.bg

Contact details:

Address: 1 "Oslobodenja" trg

19000 Zajecar, Serbia

Tel: +381 19 426 377

Fax: +381 19 426 376

e-mail: office@raris.org

web site: www.raris.org

I. Обща информация за област Видин



Област Видин се намира в северозападната част на Република България и обхваща площ от 3022 кв. км - 2.7% от територията на Република България. Област Видин е разпозната като част от Еврорегион Среден Дунав, към който принадлежат още област Долж и област Мехединци в Румъния и общините от регион Тимок в Сърбия.

Два от основните трансевропейски транспортни коридори - № 4 (Берлин - Солун – Истанбул) и № 7 по реките Рейн – Майн – Дунав - се пресичат на територията на областта, което създава предпоставки за развитие на транспортен и търговски център с широк спектър от услуги. Със своето географско разположение, област Видин се приема за източна врата към Централна и Западна Европа.

Довършването на Дунав мост Видин-Калафат през 2012г. ще създаде липсващата връзка в шосейната и железопътна мрежа на коридор № 4 и ще даде възможност за извършване на комбиниран сухопътен, железопътен и воден транспорт. Това ще благоприятства развитието на прилежащата инфраструктура и ще отвори възможност за нова икономическа активност.

Територията на областта включва 11 общини: Видин, Бойница, Брегово, Белоградчик, Грамада, Димово, Кула, Макреш, Ново село, Ружинци и Чупрене. Административно-селищното устройство на областта включва 142 населени места, от които 7 града и 135 села.

II. Географско положение

Област Видин е входно-изходна врата на Република България за Европа. От 2007г. тя е и външна граница за Европейския съюз, което създава благоприятни възможности за инвестиции и развитие на трансгранични бизнес и културни контакти, както с Република Румъния – също членка на ЕС, така и с Република Сърбия и държавите от Западните Балкани.

На север област Видин граничи с Република Румъния, на запад – с Република Сърбия, на юг е оградена от Стара планина, а на изток граничи с област Монтана. Река Дунав, която е естествената северна граница, е възможност за преки контакти с всички държави от дунавския басейн.

Наличието на контролно-пропускателни пунктове (ГКПП “Връшка чука”, ГКПП “Брегово” – на границата със Сърбия; ГКПП “Фериботи пътнически”, ГКПП “Фериботи катамарани” и ГКПП Пристанище Видин – на границата с Румъния и държавите от Дунавския басейн) са предпоставка за развитие на специфични, погранични, икономически активни, услуги и дейности.

III. Релеф

Релефът на област Видин е разнообразен, изменя се във височинно отношение от р. Дунав към Стара планина. Областта обхваща четири природо-географски зони: Крайдунавски низини, Дунавска хълмиста равнина, Предбалкан, Стара планина. Зоните се различават не само по морфографски, но и по климатични, почвени и растителни белези. Обширните крайбрежни низини – Видинска и Арчаро-Орсойска, са едни от най-плодородните земи, превърнати в обработваеми площи за отглеждане на разнообразни селскостопански култури.

IV. Климат

Климатът е умереноконтинентален и се характеризира със средна юлска температура - 20 °С, и средна януарска – 0 °С. Валежите са сравнително малко – 600 – 650 мм годишно. Типични за Дунавските низини са температурните инверсии през преходните сезони и сланите.

I. Opšti podaci o Vidinskom okrugu



Vidinski okrug se nalazi u severozapadnom delu Bugarske, sa teritorijom koja iznosi 3.022 kvadratnih kilometara. - 2,7% teritorije Republike Bugarske. Vidinski Okrug je priznat kao deo evro-regiona Srednje Podunavlje, koji obuhvata i okruge Dolj i Mehedinci u Rumuniji i opštine kroz koje protiče reka Timok u Srbiji.

Dva glavna trans-evropska saobraćajna koridora - Koridor IV (Berlin-Solun-Istanbul) i Koridor VII na rekama Rajna-Majna-Dunav – se ukrštaju na teritoriji ovog okruga, što stvara mogućnosti za razvoj saobraćajnog i trgovinskog centra sa širokim spektrom usluga. Zbog svog geografskog položaja, Vidinski okrug se smatra istočnom kapijom centralne i zapadne Evrope. Završetak izgradnje mosta Vidin-Kalafat

preko Dunava tokom 2012. godine obrazovaće kariku koja nedostaje u putnoj i železničkoj mreži Koridora IV, što će stvoriti mogućnost za pružanje kombinovanih drumsko-železničko-plovnih saobraćajnih usluga. To će u velikoj meri podržati razvoj prateće infrastrukture i stvoriće mogućnost za nove privredne aktivnosti. Teritorija Okruga obuhvata 11 opština: Vidin, Bojnica, Bregovo, Belogradčik, Gramada, Dimovo, Kula, Makreš, Novo Selo, Rujinci i Čuprene. Administrativna struktura naselja Okruga obuhvata 142 naselja, od kojih je 7 gradova i 135 sela.

II. Geografski položaj

Vidinski okrug predstavlja ulazna i izlazna vrata Republike Bugarske za Evropu. Od 2007. godine, Vidinski okrug je i spoljna granica Evropske unije, što stvara povoljne uslove za investicije i razvoj prekograničnih poslovnih i kulturnih kontakata kako sa Republikom Rumunijom - članicom EU, tako i sa Republikom Srbijom i zemljama zapadnog Balkana.

Na severu, Vidinski okrug se graniči sa Republikom Rumunijom, na zapadu - sa Republikom Srbijom, na istoku – sa okrugom Montana, na jugu je okružen grebenima Stare planine. Reka Dunav, koja je prirodna severna granica, pruža mogućnosti za direktne kontakte sa svim zemljama Dunavskog basena.

Postojanje graničnih prelaza sa kontrolnim punktovima (GP „Vrška Čuka“, GP „Bregovo“ – sa Srbijom; GP „Putnički trajekt“, GP „Katamarani trajekti“ i GP „Luka Varna“ – sa Rumunijom i zemljama iz Dunavskog basena) je preduslov za razvoj specifičnih graničnih ekonomski aktivnih usluga i aktivnosti.

III. Reljef

Reljef Vidinskog okruga je raznovrstan i menja se u odnosu na nadmorsku visinu u smeru od Dunava ka Staroj planini. Obuhvata četiri prirodno-geografske zone: Dunavska nizija, Dunavska brdovita zaravan, Predbalkan i Stara planina. Ove zone se razlikuju ne samo u pogledu morfoloških specifičnosti, već i u pogledu klime, zemljišta i cvetnih specifičnosti. Prostrane nizije uz obale Dunava – Vidinska i Arčaro-Orsojska, imaju neka od najplodnijih zemljišta, konvertovana u poljoprivredno zemljište za uzgoj raznih vrsta useva.

IV. Klima

Klima je umereno kontinentalna i odlikuje se prosečnom temperaturom u mesecu julu od 20° C i prosečnom temperaturom u januaru od 0 C. Padavine su relativno oskudne – 600-650 mm godišnje. Temperaturne inverzije tokom prelaznih godišnjih doba, kao i mrazevi su tipični za Dunavske ravnice.

I. Overall information of the district of Vidin



The district of Vidin is situated in the north-western part of Bulgaria and covers a territory of 3022 sq. km. - 2.7% of the territory of the Republic of Bulgaria. The district of Vidin is recognized as a part of Euro-region Middle Danube, which includes also the counties of Dolj and Mehedinti in Romania and the municipalities from the river Timok in Serbia.

Two of the main trans-European transport corridors - № 4 (Berlin – Thessaloniki - Istanbul) and № 7 on the rivers Rhine–Main–Danube – intersect on the territory of the district, which creates opportunities for the development of a transportation and trade centre with a wide array of services. Due to its geographic positioning, the district of Vidin is considered as the Eastern doorway to Central and

Western Europe. The finalization of Danube Bridge Vidin – Calafat in 2012 will create the missing link in the road and railway network of corridor № 4 and will create the possibility for delivering combined road-railway-waterway transportation services. This will greatly support the development of the accompanying infrastructure and will create an opportunity for new economic activities. The territory of the district includes 11 municipalities: Vidin, Boynitsa, Bregovo, Belogradchik, Gramada, Dimovo, Kula, Makresh, Novo selo, Rujintsi and Chuprene. The administrative settlement structure of the district includes 142 settlements, 7 out of which are towns and 135 – villages.

II. Geographic position

The district of Vidin is the entrance-exit door of the Republic of Bulgaria for Europe. Since 2007 the district of Vidin is also an external border of the European Union, which creates favourable conditions for investments and development of cross-border business and cultural contacts both with the Republic of Romania – a member of the EU, and with the Republic of Serbia and the countries from the Western Balkans. To the north the district of Vidin has a common border with the Republic of Romania, to the west – with the Republic of Serbia, to the east – with the district of Montana, to the south it is surrounded by the ridges of Stara Planina Mountain. The river Danube, which is a natural northern border, is an opportunity for direct contacts with all countries from the Danube basin. The availability of border crossing check-points (BCCP “Vrashka Chuka”, BCCP “Bregovo” – with Serbia; BCCP “Passenger ferryboat”, BCCP “Ferryboat catamarans” and BCCP port Vidin – with Romania and the countries from the Danube basin) is a pre-condition for development of specific borderline economically active services and activities.

III. Relief

The relief of the district of Vidin is varied and it changes with regard to altitude in direction from the river Danube towards Stara Planina Mountain. It covers four natural-geographic zones: Danubean lowlands, Danubean hilly plain, Predbalkan, Stara Planina. The zones differ not only with regard to morphological specifics, but also with regard to climate, soil and floral specifics. The vast river-side lowlands – Vidinska and Archaro-Orsoyska, have some of the most fertile soils, converted into agricultural lands for growing various crops.

IV. Climate

The climate is moderate continental and is characterized by average July temperatures of 20o C and average January temperature of 0o C. The rain-fall is relatively scarce – 600mm – 650mm annually. Temperature inversions during transition seasons as well as frosts are typical for the Danubean plains.

I. Обща информация за регион Тимочка крайна



Регион Тимочка крайна се намира в източната част на Сърбия, граничи с Румъния на север и България на изток. Регион Тимок се намира между река Дунав и два коридора: Коридор X и IV.

Общата площ, която покрива е 7,130 км², което е 8.1% от цялата територия на Сърбия.

От общо осем общини, пет са гранични - Княжевац, Зайчар и Неготин граничат с България а Неготин, Кладово и Майданпек граничат с Румъния. Границата между Сърбия и Румъния в тази част на страната изцяло следва хода на река Дунав. Общата дължина на границата в този регион е почти 300 км. Граничният характер на този регион, който в продължение на десетилетия е считан за

недостатък, сега става негово видимо предимство.

II. Релеф

Територията на Източна Сърбия е предимно хълмисто-планинска, с обработваема земя, която обхваща около 45% от цялата територия. Най-развитите сектори на селското стопанство са животновъдство, зърно производство, овощарство и лозарство. Горите покриват около 300 000 хектара, което представлява 40% от общата територия на Източна Сърбия и 11,3% от общия горски фонд на Сърбия.

Регион Тимочка крайна се характеризира с девствена природа и забележителни природни дадености, а именно:

- реки: Дунав, Черни Тимок, Бели Тимок и Пек
- термо-минерални извори: Сокобаня, Брестовачка Баня, Гамзиградска баня, Николичево и Ргоще
- изкуствени езера и язовири: Грлиште, Джердап, Бован, Рготски и Совинач.
- минни находища: медни в Бор и Майданпек, антрацитни и въглищни
- защитени природни обекти: Национален парк "Джердап", Природен парк "Стара планина, характеризиращи се с незамърсени почви, въздух и вода.

Тимочка крайна е регион на много различия, в същия ден, може:

- да ловите риба или да плувате по река Дунав, да се отпуснете в някой спа център или да карате ски на някоя от пистите в региона.
- да се намирате на надморска височина под нивото на река Дунав в Неготинската низина и на най-високия връх в Сърбия – Миджур 2,169 м.

III. Климат

С географското си положение, територията на Тимочка крайна принадлежи към континенталния климатичен пояс, с изразени температурни крайности, големи разлики в количеството на валежите и неблагоприятно разпределение на валежите през годината.

IV. Икономика

Най-развитите сектори на икономиката в Тимочка крайна са: производство на електрическа енергия, рудодобив, земеделие, горско стопанство и дървообработваща промишленост. Важно значение за региона имат и: производството на дрехи и обувки, химическата промишленост, туризма и жилищното строителство.

I. Opšti podaci o Istočnoj Srbiji -Timočki region



Timočka krajina se nalazi se u istočnom delu Srbije, na severu se graniči sa Rumunijom a na istoku sa Bugarskom. Timočka krajina se prostire između Dunava i dva koridora: Koridora X (Srbija) i koridora IV (Bugarska)

Istočna Srbija se prostire se na površini od 7.130 km², što je 8,1% od teritorije Srbije. Od osam opština, pet je pograničnih: Knjaževac, Zaječar i Negotin „izbijaju“ na granicu sa Bugarskom, a Negotin, Kladovo i Majdanpek se graniče sa Rumunijom. Granica između Srbije i Rumunije, u ovom delu zemlje ide isključivo Dunavom. Ukupna dužina granice sa EU na ovom području iznosi više oko 300 km. Ono što je decenijama unazad smatrano za veliku slabost, a to je

pogranični karakter ovog kraja, sada postaje vidljiva prednost. Teritorija Timočke krajine je pretežno brdsko–planinska, a obradive površine predstavljaju oko 45% celokupne teritorije. Najrazvijenije oblasti poljoprivrede su stočarstvo, ratarstvo, voćarstvo i vinogradarstvo. Šume zauzimaju oko 300.000 hektara - oko 40% celokupne površine istočne Srbije ili čak 11,3% ukupnog šumskog fonda Srbije.

II. Reljef

Istočna Srbija je region sa potpuno netaknutom prirodom i sjajnim prirodnim potencijalima:

- Reke: Dunav, Crni i Beli Timok, Pek
 - Banje i termo-mineralne vode: Sokobanja, Brestovačka banja, Gamzigradska banja i odlični potencijali u Nikoličevu i Rgoštu
 - Veštačka jezera i akumulacije: Grliško, Đerdapsko, Bovan, Rgotsko i Sovinac.
 - Rudnici: bakra (Bor i Majdanpek), antracita, uglja ...
 - Zaštićena prirodna dobra: Nacionalni park „Đerdap“, Park Prirode Stara planina
 - Nezagađeno zemljište, voda i vazduh
- Više o turističkim atrakcijama regiona možete pogledati na www.traveleastsrbia.org

Timočka krajina je region raznolikosti. Samo u Timočkoj krajini istog dana možete:

- da pecate ili jedrite na Dunavu, relaksirate se u nekoj od banja ili skijate na nekom od skijališta
- biti na nadmorskoj visini ispod nivoa Dunava u Negotinskoj niziji i na najvišem vrhu Srbije (2169 m) na Staroj planini.

III.Klima

Područje istočne Srbije po svom geografskom položaju pripada zoni kontinentalne klime sa izraženim temperaturnim ekstremima, velikim razlikama po količini padavina i nepovoljnim rasporedom padavina tokom godine.

IV. Privreda

Osnove delatnosti u Timočkoj krajini danas su: proizvodnja elektroenergije, proizvodnja bakra, poljoprivreda, šumarstvo, drvnoprerađivačka industrija. Osim njih značajno mesto zauzimaju i: proizvodnja odeće i obuće, hemijska industrija, turizam, građevinarstvo, hemijska industrija itd.

I. Overall information of Eastern Serbia – Timok region



The Timok krajina region is located in the eastern part of Serbia, bordering Romania in the North and Bulgaria in the East. Timok region is situated between Danube and two corridors: Corridor X and IV.

The total area covered is 7,130 km², which is 8.1% of the whole territory of Serbia. Out of eight Municipalities, five of them are border Municipalities: Knjaževac, Zaječar and Negotin are bordering with Bulgaria, while Negotin, Kladovo and Majdanpek are bordering with Romania.

The border between Serbia and Romania, in this part of the country entirely follows the course of the Danube. The total length of the border in this region is almost 300 km.

The border character of this region has for decades been considered as the weakness of this region, is now becoming a visible advantage.

II. Relief

The territory of Eastern Serbia is predominantly hilly-mountainous, with the arable land covering about 45% of the whole territory. The most developed fields of agriculture are cattle breeding, sowing land, fruit growing and viniculture. Forests cover about 300,000 hectares, or about 40% of the total territory of Eastern Serbia or as much as 11.3% of the total forest fund of Serbia.

The Timok krajina region is a region with completely virgin nature and great natural potentials:

Rivers: the Danube, the Crni Timok and the Beli Timok, the Pek

Spas and thermo-mineral waters: Sokobanja, Brestovačka banja, Gamzigradska banja and great potentials in Nikoličevo and Rgošte

Reservoirs and accumulations: Grište reservoir, Djerdap reservoir, Bovan reservoir, Rgotško reservoir Sovinac reservoir.

Mines: copper (Bor and Majdanpek), anthracite, coal ...

Protected natural resources: National park “Djerdap”, Nature park “Stara planina”

Unpolluted soil, water and air.

More on touristic offer could be found on www.traveleastserbia.org

Eastern Serbia is a region of many diversities, in the same day, one can:

- fish or sail on the Danube, relax in one of the spas or ski on one of the ski areas
- stay on the altitude below the level of the Danube in the Negotin lowland and on the highest peak of Serbia – 2,169m on Stara planina.

III. Climate

By its geographic position, the territory of Eastern Serbia belongs to the continental climate zone with pronounced temperature extremes, large differences in the amount of precipitation and unfavourable distributions of precipitation during the year.

IV. Economic

Presently, main economy in Eastern Serbia are the following: production of electrical power, production of copper, agriculture, forestry, wood processing industry. Apart from those, the following also have an important role: production of clothes and footwear, chemical industry, tourism, civil building, etc.

Основни елементи от методологията за анализ на потенциалните зелени и кафяви зони за инвестиции

Вземането на решение и изборът на място за инвестиции са едни от най-важните етапи в инвестиционния процес. Целта на инвестирането е да се получи повече в бъдеще, от това, което се инвестира днес, в настоящето. Неправилното инвестиционно решение може да доведе до дългосрочни, катастрофални последици за фирмата-инвеститор. Всяка инвестиция сама по себе си крие известен риск. Нивото на риска за компанията зависи от това, колко подробно и добре оценено е избраното място за инвестиции.

1. Видове места за инвестиции

1.1 Инвестиции „на кафяво“ (Brownfields)



Според съвременните концепции "Brownfields" са части от строителната земя, които са засегнати от предишната употреба, които са пренебрегвани, които вече не се използват, което може да породи проблеми със замърсяване, които се намират в развита градска зона и за които се изисква инвестиция, чрез която да бъдат възстановени за тяхното по-добро използване. Това е въпрос, който изисква ангажираност на всички нива на управление чрез национални и регионални стратегии за развитие, нова политика за земята и инвестиции в политическа насока, както и координация на партньорите в изграждането и развитието на тези места, публично-частно партньорство и гражданско действие.

„Инвестициите на кафяво“ представляват предизвикателство за инвеститорите. Инвестирането в такива места, в градските сгради има много предимства, но също така и някои рискове.

Сред предимствата трябва да бъдат включени: качеството на мястото, стабилен ръст в цените на имотите, по-нисък риск от слабо посещаване, ниски разходи за инвестиции (наличната инфраструктура и по-ниски разходи за разпределение), финансова подкрепа, пазарно предимство и по-дълъг жизнен цикъл на сгради "с родословие" (обновени стари съоръжения).

Сред рисковете трябва да бъдат включени: замърсяване на мястото, т.е. отстраняването му, скъпи и ограничителни правила на службата за защита, контрапродуктивна структурна подкрепа за по-нататъшното придобиване на места "на зелено", проблемът на маркетинга, който се създава от бившия лош имидж на " Brownfields " мястото, възможни проблеми, свързани с организацията на строителството и координацията на организациите.

Инвестирането "на зелено" струва много на местните власти, тъй като са направени предишни инвестиции в инфраструктурата и поради бавната възвращаемост на инвестициите. Инвестиране в рециклирана градска земя чрез "Brownfield" инвестиции ще доведе много по-бързо за съживяването чрез подобряване на местните приходи, както и чрез засилване на данъчната основа.

1.2 Инвестиции „на зелено“ (Greenfields)



"На зелено" е вид инвестиция, за която е важно, че работата започва абсолютно от нулата, без предишна инфраструктура, бизнес обекти и работници. Инвестиции „на зелено“ са най-желаната форма на инвестиране в нови мощности, защото те носят взривния ръст на бизнес дейности и нови работни места. Инвеститорите в проекти „на зелено“ са истински индикатор на реалистична ситуация в областта, в която и да е страна, и затова се взимат като основният показател на икономическото развитие на страната, както и перспективите за бързо развитие.

Такива инвестиции създават пълен набор от непреки положителни ефекти.

Инвестиции „на зелено” е технически термин, използван за да се покаже директна инвестиция на чуждестранен капитал, като правило. Това е инвестиране на капитал от резиденти на държава, които се реализират в чужбина, инвестиции в създаване на съвместно предприятие (например създаването на съвместни предприятия) или с установяването или откриване на клон (дъщерно дружество).

Това е характерно за такава форма на инвестиция, чрез която инвеститорът придобива контрол и активно извършва контрол и управление на предприятието, в което е инвестирал. С това преките инвестиции са различни от т.нар. Портфейлни инвестиции.

За разлика от концентрацията на предприемачите, където, просто казано, инвеститорът придобива контрол и управление на съществуващо дружество, в този случай тя винаги е за създаването от нов предприемач.

Следните предимства на инвестициите "на зелено" се признават: 1 - Те носят чуждестранен капитал в приемащата страна, което води до увеличаване на капиталовата стойност, 2 - Те винаги довеждат до прехвърляне на по-добра или по-модерна технология, 3 - При навлизането в страната, те винаги водят до създаването на нови работни места, 4 - Инвестиции „на зелено” увеличават броят на фирмите и по този начин конкуренцията, поради което те не увеличават концентрацията на пазара, 5 - Инвестициите "на зелено" са много по-стабилен източник на капитал, защото те представляват дългосрочни инвестиции в дълготрайни активи.

Доказано е, че най-голям интерес в този вид инвестиции е от страна на европейските средни предприятия, които виждат възможности за разширяване на бизнеса чрез тези инвестиции. Всичко опира до производството на малки партии от продукти за даден клиент, които, поради близостта на пазара на ЕС, може да се достави в много кратък срок.

Според икономисти, ясна стратегия на правителството е необходима, което ще дефинира индустриални зони, развитието на които трябва да бъде специално насърчавано, в съответствие с тези, стимулите за инвеститорите следва да бъдат приети.

2.Избиране на инвестиционно място

Процесът на намиране на място за инвестицията е процес, при който една компания прави избор на място в друга страна. Този процес варира в зависимост от компанията и сектора. Някои компании постепенно започват операции на места в чужбина, докато други имат директен подход към инвестициите.

Оценката, подборът и приемането на място за инвестиции се извършва въз основа на анализ на рентабилността, с цел да се увеличи съотношението на ефектите от инвестицията.

Фирмите първоначално разглеждат широко потенциални региони, като потенциални места за инвестиции, след това съставят списък на страните в региона, и най-накрая, възможните места в рамките на избраните страни. Този анализ става все по-подробен, когато доставчиците на услуги стеснят списъка на възможните места за инвестиции до едно или две места. Има редица фактори, които оказват влияние върху окончателния избор на най-добрите места за инвестиране. Значението на всеки от тези фактори варира в зависимост от вида на инвестицията.

Основните фактори, чрез които се оценяват различните места са разделени в следните категории:

1 - Характеристиките на пазара (местен или регионален)

- Размер на пазара и доходите на глава от населението
- Растеж на пазара
- Бариери за внос (тарифни и нетарифни бариери)
- Достъп до регионален и глобален пазар
- Конкурентни съображения (например пазарен дял, цени, бариерите за навлизане на пазара).

2 - Разходи (включително работна ръка, транспорт и т.н.)

- Разходи, качество, достъпност и производителност на квалифицирана работна ръка или

готова за обучение работна ръка

- Цена на входните фактори, компоненти, суровини
- Транспорт, комуникации и разходите за инфраструктура
- Данъци, разходи за финансиране, достъп и възможност за обмен на чуждестранна валута
- Стимули и препятствия (например изискванията за изпълнение).

3 - Наличие на природни ресурси

- Наличие на ресурси (например нефт и газ, минерали, суровини, земеделска земя, туристическите ресурси).

4 - Основна инфраструктура

- Физическа инфраструктура (като например пристанища, летища, пътища, телекомуникации)
- Технологична инфраструктура и научни изследвания и развитие на инфраструктурата
- Промислена инфраструктура (например аутсорсинг и бизнес услуги, доставчици, индустриални клъстери)
- Образователна инфраструктура (напр. средни училища, професионални училища, университети).

5 - Рамка за бизнес политика

- Икономическа, политическа и социална стабилност
- Ориентиране към частния сектор и приватизацията на държавните предприятия
- Правила за навлизане на пазара, гаранции и стимули
- Структурата и функционирането на пазара
- Международни търговски споразумения, преки чуждестранни инвестиции, двустранни такси и условия на търговия
- Основна правна система (напр. интелектуална собственост, конкуренция и трудовото законодателство, данъчната администрация и законите, свързани с установяването на предприятията).

6 - Насърчаване и подкрепа на бизнеса

- Достъп до информация и подкрепа
- Насърчаване (например, вътрешно и външно, насочено към инвеститорите)
- Последващи услуги
- Административната ефективност (от национално до местно ниво).

Заклучение

Най-важните фактори, влияещи върху избора на място за инвестиции са дадени в тази методология. Умения, чрез които да се привлече международен капитал могат да донесат големи потенциални ползи за развиващи се страни като Сърбия и България. Дори в развитите страни непрекъснато се разработват нови начини за увеличаване на притока на преки чуждестранни инвестиции. Въпреки това, ние не трябва да забравяме, че прекомерната зависимост от преките чуждестранни инвестиции не е най-добрият избор на стратегия.

Izbor lokacije za investiranje

Donošenje investicione odluke i izbor investicione lokacije predstavlja jednu od najznačajnijih faza u procesu investiranja. Smisao investiranja jeste da se dobije više u budućnosti od onoga što se ulaže danas, u sadašnjosti. Pogrešna investiciona odluka može da prouzrokuje dugoročne katastrofalne posledice po firmu koja investira. Svaka investicija za sebe predstavlja određeni rizik, a stepen rizičnosti po firmu zavisi od toga koliko je detaljno i dobro procenjena i odabrana odgovarajuća investiciona lokacija.

1. Vrste investicionih lokacija

1.1 Brownfields



Prema savremenom shvatanju "brownfields" su delovi građevinskog zemljišta koji su ugroženi ranijim korišćenjem, koji su zapušteni, koji se više ne koriste, koji mogu da stvore probleme zagađenosti, koji se nalaze u izgrađenom urbanom području, i koji zahtevaju investiciju kako bi bili vraćeni na kvalitetnije korišćenje. Reč je o problemu koji zahteva angažovanje svih nivoa uprave kroz nacionalne i regionalne strategije razvoja, novu zemljišnu politiku i politiku usmerenja investicija, kao i koordinaciju partnera u izgradnji i uređenju tih lokacija, javno-privatnog partnerstva i aktivnost građana.

Za investitore "brownfields" predstavljaju svojevrsan izazov. Ulaganje u takve lokacije u gradskom tkivu ima čitav niz prednosti, ali i određenih rizika.

Među prednosti treba uvrstiti kvalitet lokacije, stabilan rast vrednosti imanja, manji rizik od slabe posete, niski troškovi ulaganja (dostupna infrastruktura i niži alokacioni troškovi), finansijska podrška, prednost marketinga i duži životni ciklus zgrada „sa pedigreom“ (renoviran stari objekat).

Među rizike treba uvrstiti zagađenost lokacije, odnosno njenog otklanjanja, skupa i restriktivna pravila službe zaštite, kontraproaktivna strukturalna podrška daljem osvajanju „greenfield“ lokacija, problem marketinga koje stvara raniji loš imidž "brownfield" lokacije, mogući problemi oko organizacije građenja i usaglašavanje aktera.

Investiranje na "greenfield" lokacijama izuzetno mnogo košta lokalnu samoupravu radi prethodnih ulaganja u infrastrukturu i radi sporog vraćanja uložениh sredstava. Investiranje u reciklirano gradsko zemljište preko "brownfield" investicija daleko brže će dovesti do revitalizacije poboljšanjem lokalnih prihoda i jačanjem poreske osnovice.

1.2 Greenfields



„Greenfields“ je jedna od vrsta investicija, za koju je značajno, da se sa poslom počinje posve od početka, bez prethodne infrastrukture, poslovnih prostora i radnika. Greenfield investicije su najpoželjniji vid ulaganja u nove kapacitete jer donose eksplozivni rast privrednih aktivnosti i nova radna mesta. Investitori u greenfield projekte su pravi pokazatelj realne slike na terenu u bilo kojoj zemlji, stoga se uzimaju kao osnovni pokazatelj privrednog razvoja jedne zemlje, kao i njene perspektive za brzim razvojem.

Ovakve investicije stvaraju celi niz indirektnih pozitivnih efekata.

Greenfield ulaganja je tehnički izraz kojim se označava direktno ulaganje, po pravilu stranog kapitala. Reč je o ulaganju kapitala koje rezidenti jedne države ostvaruju u inostranstvu, ulaganje u osnivanje zajedničkog preduzeća

(npr. osnivanje mešovitog društva) ili osnivanje odnosno otvaranje podružnice (filijale).

Za takav je oblik ulaganja karakteristično da ulagač stiče kontrolu i aktivno obavlja kontrolu, te upravlja preduzećem u koje je uložio. Po tome se direktna ulaganja razlikuju od tzv. portfolio ulaganja (portfelj ulaganja; rentijerska ulaganja).

Za razliku od koncentracije preduzetnika, kod kojih, pojednostavnjeno rečeno, ulagač stiče kontrolu i upravu nad već postojećim preduzećem, ovde je uvek reč o osnivanju novog preduzetnika.

Prepoznate prednosti "greenfield" investicija su: 1 – Donose strani kapital zemlji domaćinu što dovodi do povećanja vrednosti kapitala, 2 – Uvek dovode do transfera bolje ili savremenije tehnologije, 3 – Uvek pri ulasku u zemlju dovode do otvaranja novih radnih mesta, 4 – Greenfield investicije povećavaju broj preduzeća, pa samim tim i konkurenciju, pane povećavaju koncentraciju na tržištu, 5 – greenfield investicije su mnogo stabilniji izvor kapitala jer predstavljaju dugoročno ulaganje u fiksnu imovinu.

Veliko interesovanje za taj vid ulaganja pokazala su evropska preduzeća, srednje veličine, koja kroz takva ulaganja, vide šansu za proširenje poslovanja. Reč je o proizvodnji malih serija proizvoda za poznatog kupca, koje je zbog blizine tržišta EU, moguće isporučiti u veoma kratkom roku.

Prema mišljenju ekonomista, neophodna je jasna državna strategija, koja bi definisala industrijske oblasti, čiji razvoj posebno treba stimulisati i u skladu sa tim doneti podsticajne mere za investitore.

2. Izbor lokacije za investiranje

Proces lociranja investicije je proces u kome kompanija bira lokaciju u drugoj zemlji. Taj proces se razlikuje u zavisnosti od kompanije i sektora. Neke kompanije postepeno pokreću operacije na lokacijama u inostranstvu, dok druge investiciji prilaze direktno.

Ocena, selekcija i prihvatanje investicione lokacije se vrši na osnovu analize rentabiliteta, pri čemu se teži maksimizaciji odnosa efekata i ulaganja.

Kompanije u početku široko razmatraju potencijalne regione, kao potencijalne investicione lokacije, zatim prave uži izbor zemalja regiona, i konačno, moguće lokacije u okviru izabranih zemalja. Ova analiza postaje sve detaljnija kako donosioci usluga sužavaju listu mogućih investicionih lokacija na jedno ili dva mesta. Postoji jedan broj faktora koji utiču na definitivni odabir najpovoljnijih lokacija za investiranje. Važnost svakog od ovih faktora varira u odnosu na tip investicije.

Ključni faktori pomoću kojih se mogu oceniti različite lokacije dele se u sledeće kategorije:

1 – Karakteristike tržišta (lokalnog ili regionalnog)

Veličina tržišta i dohodak po glavi stanovnika

Rast tržišta

Uvozne barijere (tarifne i netarifne barijere)

Pristup regionalnom i globalnom tržištu

Kompetitivna razmatranja (npr. udeo na tržištu, određivanje cena, ulazne barijere)

2 – Troškovi (uključujući radnu snagu, transport i ostalo)

Troškovi, kvalitet, pristupačnost i produktivnost obučene ili radne snage spremne za obuku

Troškovi ulaznih faktora, komponenti, sirovina

Transport, komunikacije i troškovi korišćenja infrastrukture

Porezi, troškovi finansiranja, pristup i mogućnosti razmene stranih valuta

Podsticaji i prepreke (npr. Zahtevi za performansama)

3 – Pristupačnost prirodnih resursa

Pristupačnost resursa (npr. nafta i gas, minerali sirovine, poljoprivredno zemljište, turistički resursi)

4 – Osnovna infrastruktura

Fizička infrastruktura (npr. Luke, aerodromi, putevi, telekomunikacije)

Tehnološka infrastruktura i infrastruktura za istraživanje i razvoj

Industrijska infrastruktura (npr. Podugovaranje i poslovni servisi, snabdevači, industrijski klasteri)

Obrazovna infrastruktura (npr. srednje škole, više strukovne škole, univerziteti)

5 – Okvirna poslovna politika

Ekonomska, politička i socijalna stabilnost

Orijentacija ka privatnom sektoru i privatizacija državnih preduzeća

Pravila ulaska na tržište, garancije i podsticaji

Struktura i funkcionisanje tržišta

Međunarodni trgovinski ugovori, strane direktne investicije, bilaterarne takse i uslovi trgovine

Osnovni pravni sistem (npr. intelektualna svojina, konkurencija i zakoni o radu, poreska administracija i zakoni koji se tiču osnivanja preduzeća)

6 - Promocija i podrška poslovanju

Pristup informacijama i podrška

Promocija (npr. unutrašnja i spoljašnja, ciljanje investitora)

Naknadni servisi

Administrativna efikasnost (od državnog do lokalnog nivoa)

Zaključak

U ovoj metodologiji dati su najvažniji faktori koji utiču na izbor investicione loacije. Veština kojom se privlači međunarodni kapital može doneti velike potencijalne prednosti zemljama u razvoju kao što su Srbija i Bugarska. Čak i razvijene zemlje stalno razvijaju nove načine za uvećanje priliva od strane stranih direktnih investicija. Međutim, ne smemo da zaboravimo da prevelika zavisnost od direktnih stranih investicija nije najsrećnije izabrana strategija.

Choosing an investment location

Making an investment decision and choice of investment location is one of the most important stages in the investment process. The purpose of investing is to gain more in the future than what is invested today, at the present. A wrong investment decision can cause long-term disastrous consequences for the investing company. Any investment in itself poses a certain risk, while the risk level for the company depends on how detailed and well-evaluated and selected the related investment location

1. Types of investment locations

1.1 Brownfields



According to modern concepts, "Brownfields" are parts of the construction land which are affected by the previous use, which are neglected, which are no longer used, which may generate problems of pollution, which are located in the developed urban area and which require an investment to be restored to a better use. This is an issue that requires commitment of all levels of government through national and regional development strategies, a new land policy and the investments direction policy, as well as coordination of partners in the construction and development of these locations, public-private partnership and citizen action. A "Brownfield" represent a certain challenge for investors. Investing in such locations in the urban fabric has many

advantages, but also some risks.

Among the advantages, the following should be included: the quality of the location, stable growth in property values, lower risk of low visitation, low investment costs (available infrastructure and lower allocation costs), financial support, marketing advantage and a longer life cycle of buildings "with a pedigree" (renovated old facilities).

Among the risks, the following should be included: pollution of the location, i.e. its removal, expensive and restrictive rules of the protection service, counterproductive structural support to further gaining of "Greenfield" locations, the problem of marketing that is created by the former bad image of the "Brownfield" location, possible problems related to the organization of construction and the coordination of actors.

1.2 Greenfields



"Greenfield" is a type of investment for which it is important that the work starts completely from scratch, without previous infrastructure, business venues and workers. Greenfield investments are the most desirable form of investing in new capacities, because they bring an explosive growth of business activities and new jobs. Investors in Greenfield projects are a true indicator of a realistic situation in the field in any country and they are therefore taken as the main indicator of economic development of a country, as well as its prospects for rapid development. Such investments create a full range of indirect positive effects. Greenfield investment is a technical term used to indicate direct investment, of foreign capital as a rule. It is the investment of capital by residents of a state which they are realizing abroad, an investment in establishing a joint enterprise (e.g. the establishment of joint venture enterprises) or the establishment or opening of a branch (subsidiary).

It is characteristic for such a form of an investment that the investor acquires control and actively performs control and manages the enterprise in which he invested. By this, direct investments are different from the so-called portfolio investments.

As opposed to the concentration of entrepreneurs, where, simply put, the investor acquires control and management of the existing company, in this case it is always about establishment by a new entrepreneur.

The following benefits of "Greenfield" investments are recognized: 1 – They bring foreign capital to the host country, which leads to an increase in capital value, 2 – They always lead to transfer of a better or more modern technology, 3 – When entering a country, they always result in creation of new jobs, 4 – Greenfield investments increase the number of companies, and thus the competition, therefore they do not increase the concentration on the market, 5 – "Greenfield" investments are much more stable source of capital, because they represent long-term investment in fixed assets.

The greatest interest in this type of investment has been shown by European medium size companies, which see opportunities for business expansion through these investments. It is all about the production of small batches of products for a known customer which, due to the proximity of the EU market, can be supplied at very short notice.

According to economists, a clear government strategy is necessary, which would define industrial areas, the development of which should be particularly encouraged and, in accordance with those, incentives for investors should be adopted.

2. Choosing an investment location

The process of locating the investment is a process in which a company chooses a location in another country. This process varies depending on the company and the sector. Some companies gradually start operations on locations abroad, while others have a direct approach to the investment.

Assessment, selection and acceptance of an investment location are carried out based on the analysis of profitability, with the aim to maximize the ratio of the effects of the investment.

Companies initially widely consider potential regions, as potential investment locations, then make a shortlist of countries in the region, and finally, the possible locations within the selected countries. This analysis becomes more detailed as service providers narrow down the list of possible investment locations to one or two places. There are a number of factors that affect the definitive selection of the best locations for investing. The importance of each of these factors varies depending on the type of the investment.

The key factors by which to evaluate different locations are divided into the following categories:

1 – Characteristics of a market (local or regional)

Market size and per capita income

Market growth

Import barriers (tariff and non-tariff barriers)

Access to regional and global market

Competitive considerations (e.g. market share, pricing, barriers to entry).

2 – Costs (including labour force, transportation, etc.)

Cost, quality, accessibility and productivity of skilled labour or ready for training labour

Cost of input factors, components, raw materials

Transport, communications and the costs of infrastructure

Taxes, costs of financing, access and the possibility of exchanging foreign currency
Incentives and obstacles (e.g. performance requirements).

3– Availability of natural resources

Availability of resources (e.g. oil and gas, minerals, raw materials, agricultural land, tourism resources).

4– Basic infrastructure

Physical infrastructure (e.g. ports, airports, roads, telecommunications)

The technological infrastructure and the research and development infrastructure

Industrial infrastructure (e.g. outsourcing and business services, suppliers, industrial clusters)

Educational infrastructure (e.g. secondary schools, vocational schools, universities).

5– Business Policy Framework

Economic, political and social stability

Orientation towards the private sector and privatization of state owned enterprises

The rules of entering the market, guarantees and incentives

The structure and operation of the market

International trade agreements, foreign direct investments, bilateral fees and terms of trade

Basic legal system (e.g., intellectual property, competition and labour laws, tax administration and laws related to establishment of enterprises).

6– The promotion and support of business

Access to information and support

Promotion (e.g., internal and external, targeting investors)

Subsequent services

Administrative efficiency (from national to local levels).

Conclusion

The most important factors influencing the choice of an investment location are given in this methodology. Skills by which international capital is attracted can bring great potential benefits to developing countries, such as Serbia and Bulgaria. Even developed countries are constantly developing new ways to increase the inflow from foreign direct investments. However, we must not forget that excessive dependence on foreign direct investments is not the best choice of strategies.

Добър пример за инвестиции „на зелено” от Букурещ, Румъния за създаване на логистичен парк

Логистичен парк NordEst е клас А съоръжение, разположено в североизточната част на околновръстния път на Букурещ.

Паркът ще се развива на 3 етапа като целта е общ обем на складови помещения около 54 000 кв.м., офиси и обекти за социални услуги. Първата фаза на проекта е завършен и частично е отдаден под наем на местни и международни компании.

Паркът ще бъде допълнително разширен с 41 000 кв.м. помещения с контрол на температурата и многофункционална сграда и дистрибуционен център, които ще бъдат изградени паралелно с 2-ри и 3-ти етап. Така паркът ще предлага 95 000 кв.м. складови и офис площи, както и 6 дистрибуционни центъра.



Параметри:

- Обща площ 207 000 кв.м.;
- Разгъната застроена площ 95 000 кв.м.;
- Допълнителни параметри на обекта: електрическа станция, пречиствателна станция за отпадни води, отводнителна инсталация, комуникационна мрежа, услуги, свързани с управление на имоти.

С разположението си на околновръстния път на Букурещ, логистичният парк има предимството на доброто местоположение и лесен достъп до града, както и във всички други посоки.



Инвеститор: Immoeast AG, австрийски фонд инвестиционен фонд за недвижими имоти с фокус в Централна и Източна Европа, е мажоритарен собственик на проекта. В Румъния Immoeast притежава голям брой активи, включително и няколко офис сгради в Букурещ. Букурещ остава най-развитата логистична зона в Румъния, благодарение на транспортните връзки, съществуващата инфраструктура и налични съоръжения.

Приложимост на добрата практика

Примерът е за логистичен парк в близост до европейска столица, но предвид местоположението на Видин, Зайчар и Бор изграждането на подобно съоръжение, което да обслужва преминаващия трафик от товари (паркинг, поддръжка и ремонтни дейности на автомобили, логистика и складова дейност, социални услуги, свързани с престоя и обслужването на преминаващите) е напълно приложим. Подобна база следва да бъде създадена съгласно стандартните изисквания и текущото търсене, свързани със складовите и офис-помещения, комуникацията и съпътстваща инфраструктура. Политиката на местната власт трябва да бъде добре планирана във времето, както и по отношение отделяните ресурси – определяне на терен, обявяване на възможностите пред инвеститори (контакт с по-широк кръг инвеститори или създаване на общинска институция за привличане на инвеститори), така че да се осигурят сериозни намерения и да се гарантира реализация на проекта, в т.ч. осигуряване на инвеститор, изпълнител на строителните работи и управление на логистичния парк.

Dobar primer „grinfild“ investicije iz Bukurešta, Rumunija za osnivanje logističkog parka

NordEst Logistics Park je objekat 1. klase koji se nalazi na severoistočnom delu obilaznice oko Bukurešta.

Park će biti razvijen u 3 faze, sa ciljem da dostigne ukupnu površinu skladišta oko 54.000 kvadratnih metara, sa kancelarijama i objektima za socijalne usluge. Prva faza projekta je završena, i delimično je data u zakup domaćim i inostranim kompanijama.

Park će biti dodatno proširen sa još 41.000 kvadratnih metara, prostorijama sa kontrolom temperature i multi-funkcionalnom zgradom i distributivnim centrom, koji će biti paralelno izgrađeni u drugoj i trećoj fazi. Na ovaj način park će ponuditi 95.000 kvadratnih metara skladišnog i kancelarijskog prostora i šest distributivnih centara.



Detalji:

Ukupna površina od 207,000 kvadratnih metara;

Ukupna izgrađena površina od 95,000 kvadratnih metara;

Dodatne informacije o lokaciji: trafo stanica, postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, instalacija za odvodnjavanje, komunikaciona mreža, usluge vezane za upravljanje imovinom.

Svojem položajem na obilaznici oko Bukurešta, logistički park ima prednost dobre lokacije i lak pristup gradu i svim ostalim pravcima.



Investitor: Immoeast AG, austrijski investicioni fond za nekretnine sa fokusom na centralnu i istočnu Evropu, je većinski vlasnik projekta. U Rumuniji, Immoeast ima puno imovine, uključujući i nekoliko poslovnih zgrada u Bukureštu.

Bukurešt je i dalje najrazvijenija logistička zona u Rumuniji, zahvaljujući saobraćajnim vezama, postojećoj infrastrukturi i objektima koji su na raspolaganju.

Primenljivost primera dobre prakse

Ovo je primer logističkog parka u blizini jedne od evropskih prestonica, ali imajući u vidu položaj Vidina, Zaječara i Bora, izgradnja takvih objekata koji služe za prelazni promet robe (parking, održavanje i popravka automobila, logistika i skladištenje, socijalne usluge vezane za smeštaj i usluge onima koji su u prolazu) je u potpunosti primenljiva. Takav objekat treba da bude uspostavljen u skladu sa zahtevima vezanim za standard i trenutnom potražnjom i povezan sa skladišnim i kancelarijskim prostorom, komunikacionom i pratećom infrastrukturom.

Politika lokalnih vlasti treba da bude dobro vremenski planirana, kao i alokacija sredstava – određivanje lokacije, objavljivanje mogućnosti za investitore (kontakt sa širokim krugom investitora ili osnivanje opštinskih institucija za privlačenje investitora), kako bi se obezbedile ozbiljne namere i obezbedila realizacija ovog projekta, uključujući pronalaženje investitora, izvođača radova i upravljanje izgradnjom logističkog parka.

A good example of "greenfield" investments from Bucharest, Romania for the establishing of a logistics park

NordEst Logistics Park is a Class A facility located in the northeastern part of the ring road of Bucharest.

The park will be developed in 3 stages aiming total volume of warehouses around 54,000 square meters, offices and facilities for social services. The first phase of the project is completed and partially leased to local and international companies.

The park will be further expanded by 41,000 square meters, rooms with temperature control and multi-functional building and distribution center to be built parallel to the second and third stage. This way the park will offer 95,000 square meters warehouse and office space and six distribution centers.



Parameters:

- Total area of 207,000 square meters;
- Total built area 95,000 square meters;
- Additional parameters of the site: electricity station, treatment plant effluent, drainage installation, communications network, services related to property management. With its location on the ring road of Bucharest, the logistics park has the advantage of the good location and easy access to the city and in all other directions.



Investor: Immoeast AG, an Austrian investment fund for real estate focusing on Central and Eastern Europe, is the majority owner of the project. In Romania, Immoeast has many assets, including several office buildings in Bucharest. Bucharest remains the most developed logistics zone in Romania, thanks to transport links, existing infrastructure and facilities available.

Applicability of the Good Practice

The example is for a logistics park near European capital, but having in mind the location of Vidin, Zajecar and Bor the construction of such facilities which to serve the passing traffic of goods (parking, maintenance and repair of automobiles, logistics and warehousing, social services related to accommodation and service passing) is fully applicable. Such facility should be established according to the standard requirements and the current demand, associated with storage and office space, communication and supporting infrastructure.

Local government policies should be well planned in time, as well as for the allocated resources - determining the field, announcing opportunities for investors (contact with a wider range of investors or the creation of municipal institutions to attract investors) so that to provide serious intentions and ensure implementation of the project, including providing investor, contractor and construction management of the logistics park.



**Възможности за инвестиции в пограничния район
Видин, Зайчар и Бор**

**Mogućnosti investiranja u pograničnom regionu
Vidin , Zaječar i Bor**

**Investment opportunities in the border region
Vidin, Zajecar and Bor**





Наименование:	Тютюнев комбинат
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 23896 м ² ; Обща площ на сградите 11001 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Асфалтиран терен с много промишлени сгради с различно предназначение, с пътища и достъп до всяка сграда, с фасада към главния път на входа на гр. Видин от към София и към второстепенен път.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, питейна вода, телефонна връзка, канализация

Ime:	Fabrika duvana
Lokacija:	Južna industrijska zona, Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 23896 m ² ; Ukupna površina objekata 11001 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Veći broj industrijskih objekata različitih namena. Asfaltni prilazi do svih objekata okrenutih ka glavnom putu Vidin - Sofija i prema putu drugog reda
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja, skladištenje, itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoj: električna energija; pijaća voda – postoji; telefonski priključak; kanalizacija

Name:	Tobacco factory
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 23896 m ² ; Total area of the buildings 11001 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Asphalted land with many industrial buildings with different purposes, with roads and access to any building facing the main road to the entrance of Vidin to Sofia and it faces second-class road.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing, etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists: electricity, drinking water, telephone connection, drainage



Наименование:	Цех за безалкохолни напитки
Местоположение:	Село Ново село, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 1710 м ² ; Обща площ на сградите 850 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Урегулиран поземлен имот с две масивни сгради, едната ремонтирана с ел.инсталация,алуминиева дограма и др. Другата е парова станция към цех за безалкохолни напитки.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, питейна вода, телефонна връзка, канализация, интернет връзка

Ime:	Fabrika bezalkoholnih pića
Lokacija:	Selo Novo selo, Opština Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 1710 m ² ; Ukupna površina objekata 850 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Uređena parcela sa dva masivna objekta - jedan obnovljen - elektroinstalacija, aluminijski prozori, itd. Drugi je parno postrojenje u fabrici bezalkoholnih pića.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja, skladištenje, itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoj: električna energija; pijaća voda – postoji; telefonski priključak; kanalizacija, Internet

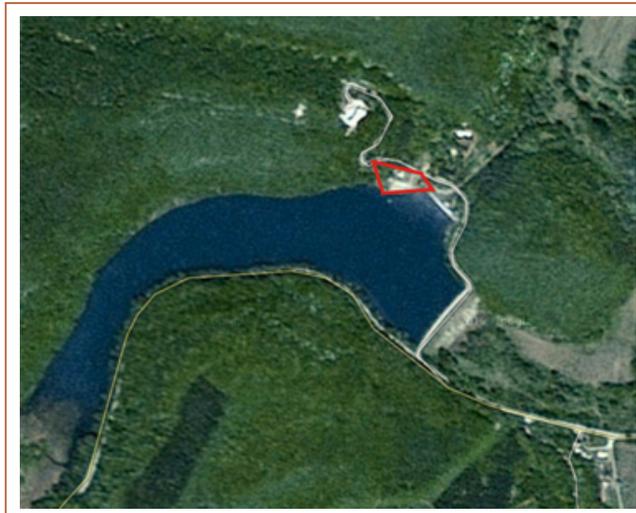
Name:	Factory for soft drinks
Location:	Village Novo selo, Municipality Vidin
Area:	Total area of land 1710 m ² ; Total area of the buildings 850 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Regulated plot of land with two massive buildings - one is renovated - electrical wiring, aluminum windows and more. Another is the steam plant to the factory for soft drinks.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing, etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists: electricity, drinking water , telephone connection, drainage, Internet



Наименование:	БКС – Ново село
Местоположение:	Област Видин, Село Ново село ул. арх.Илия Попов № 89
Площ:	Обща площ на земята 27450 м ² Обща площ на сградите 339.50м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Урегулиран поземлен имот с производствена площадка, двуетажна масивна сграда /склад/, три едноетажни масивни сгради, трафопост и съоръжение за направата на варов разтвор.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Електричество не съществува, в близост до сградите има трафопост. Питейна вода няма, на 70м. от основния обект има вода

Ime:	BKS Novo selo
Lokacija:	Opština Vidin, Selo Novo selo, ul. Arch Ilija Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 27450 m ² Ukupna površina objekata 339.50 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Uređena parcela sa proizvodnim objektima, zajedno sa masivnom dvospratnom zgradom / skladištem /, tri prizemne masivne zgrade, trafo stanicom, opremom za proizvodnju maltera.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja, skladištenje, itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Električna energija ne postoji, ali blizu zgrade postoji trafo stanica. Pijaća voda ne postoji, ali ima vode 70 metara od osnovnog objekta.

Name:	BKS Novo selo
Location:	Municipality Vidin, Village Novo selo, 89 Arch Ilija Popov str
Area:	Total land area of 27450 m ² Total area of buildings 339.50 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Regulated plot of land with production facilities , two-storey massive building / warehouse /, three one-storey massive building, transformer, equipment for making mortar.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing, etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Electricity does not exist, close to the buildings there is a transformer station. Drinking water does not exist, 70m. from the basic object there is water.



Наименование:	Почивна база Божурица
Местоположение:	Местност Божурица, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 6040м ² ; Обща площ на сградите 220 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Терен с построена сграда, намиращ се на брега на язовир в курорта Божурица на около 18 км от гр.Видин, с панорамна гледка към язовира.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Възможност да се преустрои на хотел; СПА център и други дейности свързани с туризъм или производство. Базата е подходяща и за риболов.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Odmaralište Božurica
Lokacija:	Selo Božurica, Opština Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 6040 m ² ; Ukupna površina objekata 220 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Lokacija sa izgrađenim objektima pored jezera u odmaralištu Božurica, oko 18 km od Vidina sa panoramski pogled na jezero.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Rekonstrukcija hotela, spa centra i slično povezano sa turizmom i proizvodnjom. Pogodno za ribolov.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija i pijaća voda

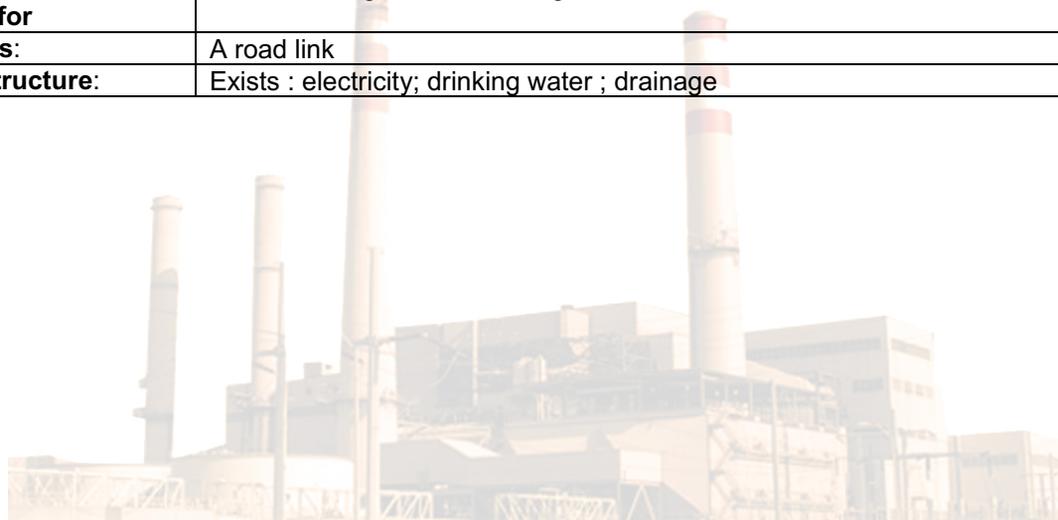
Name:	Holiday home Bozhuritsa
Location:	Country Bozhuritsa, Municipality Vidin
Area:	Total land area of 6040 m ² ; Total area of the buildings 220 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Terrain with built building located on the lake in the resort Bozhuritsa about 18 km away from Vidin with panoramic views of the lake.
Purpose/ what could serve for	Ability to reconstruction into hotel, spa and more, related to tourism and production. The Holiday home is suitable for fishing.
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water



Наименование:	Промислена сграда № 1
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 755 м ² ; Обща площ на сградите 703 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Терен с промишлена сграда, с фасада към главния път Видин – София и изградена инфраструктура
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, питейна вода, канализация

Ime:	Industrijski objekat № 1
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 755 m ² ; Ukupna površina objekta 703 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Industrijski objekat okrenut ka glavnom putu Vidin - Sofija. Infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda, kanalizacija

Name:	Industrial building № 1
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 755 m ² ; Total area of the buildings 703 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	The land is industrial building, facing the main road to the entrance of Vidin to Sofia and infrastructure
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water ; drainage





Наименование:	Промислена сграда № 2
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 1591 м ² ; Обща площ на сградите 1396 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Терен с промишлена сграда, с фасада към главния път Видин – София и изградена инфраструктура
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, питейна вода, канализация

Ime:	Industrijski objekat № 2
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 1591 m ² ; Ukupna površina objekta 1396 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Industrijski objekat okrenut ka glavnom putu Vidin - Sofija. Infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda, kanalizacija

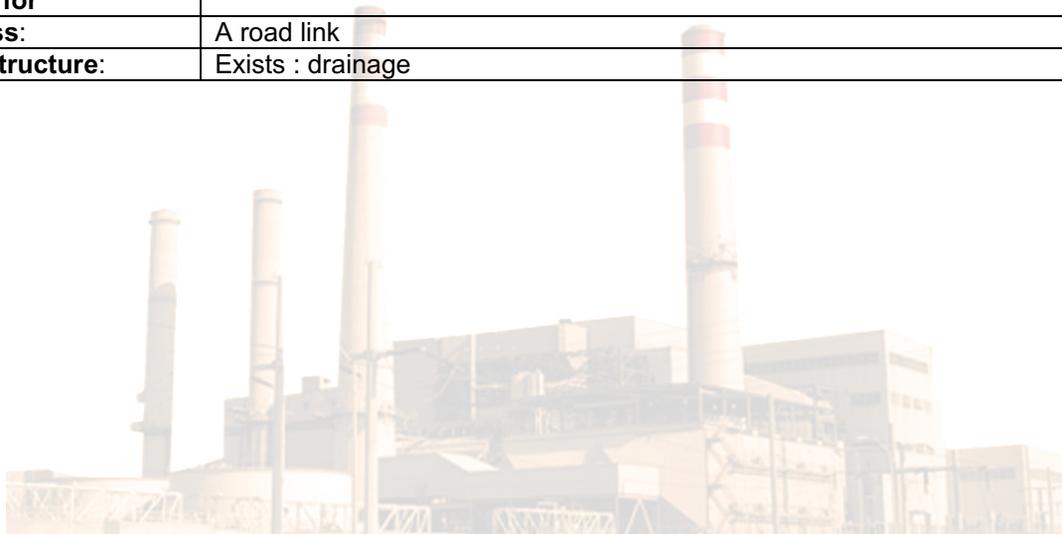
Name:	Industrial building № 2
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 1591 m ² ; Total area of the buildings 1396 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	The land is industrial building, facing the main road to the entrance of Vidin to Sofia and infrastructure
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; drainage



Наименование:	Промислена сграда № 3
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 769. м ² ; Обща площ на сградите 705 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Терен с промишлена сграда, с фасада към главния път Видин – София и изградена инфраструктура
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: канализация

Ime:	Industrijski objekat № 3
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 769 m ² Ukupna površina objekta 705 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Industrijski objekat okrenut ka glavnom putu Vidin - Sofija. Infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: kanalizacija

Name:	Industrial building № 3
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 769 m ² ; Total area of the buildings 705 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	The land is industrial building, facing the main road to the entrance of Vidin to Sofia and infrastructure
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : drainage





Наименование:	Промислена сграда № 4
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 3128 м ² ; Обща площ на сградите 2787 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Терен с промишлена сграда, с фасада към главния път Видин – София и изградена инфраструктура
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 4
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 3128 m ² ; Ukupna površina objekta 2787 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Industrijski objekat okrenut ka glavnom putu Vidin - Sofija. Infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: telefon; pijaća voda; kanalizacija

Name:	Industrial building № 4
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 3128 m ² ; Total area of the buildings 2787 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	The land with industrial building, facing the main road to the entrance of Vidin to Sofia and infrastructure
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; drainage



Наименование:	Промислена сграда № 5
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 763 м ² ; Обща площ на сградите 1354 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Асфалтиран терен с промишлена сграда и изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; телефонна връзка; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 5
Lokacija:	Južna industrijska zona „grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 763 m ² ; Ukupna površina objekta 1354 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, telefon; pijaća voda; kanalizacija

Name:	Industrial building № 5
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 763 m ² ; Total area of the buildings 1354 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Asphalted land with industrial building and infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; telephone; drainage





Наименование:	Промислена сграда № 6
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 3006 м ² ; Обща площ на сградите 10832 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Асфалтиран терен с промишлени сгради и изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 6
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 3006 m ² ; Ukupna površina objekat 10832 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda; kanalizacija

Name:	Industrial building № 6
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 3006 m ² ; Total area of the buildings 10832 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Asphalted land with industrial buildings and infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; drainage



Наименование:	Промислена сграда № 7
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 2165 м ² ; Обща площ на сградите 5580 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Изцяло асфалтиран терен с изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 7
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 2165 m ² ; Ukupna površina objekat 5580 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda; kanalizacija

Name:	Industrial building № 7
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 2165 m ² ; Total area of the buildings 5580 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Entirely asphalted land with infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; drainage





Наименование:	Промислена сграда № 8
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 531 м ² ; Обща площ на сградите 1940 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Изцяло асфалтиран терен с изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; телефонна връзка канализация

Ime:	Industrijski objekat № 8
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 531 m ² ; Ukupna površina zgrada 1940 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda; telefon; kanalizacija

Name:	Industrial building № 8
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 531 m ² ; Total area of the buildings 1940 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Entirely asphalted land with infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; telephone; drainage



Наименование:	Промислена сграда № 9
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 4012 м ² ; Обща площ на сградите 1416 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Изцяло асфалтиран терен с промишлени сгради и изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 9
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 4012 m ² ; Ukupna površina objekta 1416 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda; kanalizacija

Name:	Industrial building № 9
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 4012 m ² ; Total area of the buildings 1416 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Entirely asphalted land with industrial buildings and infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; drainage





Наименование:	Промислена сграда № 10
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 979 м ² ; Обща площ на сградите 500 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Изцяло асфалтиран терен с изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; телефонна връзка; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 10
Lokacija:	Južna industrijska zona, grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 979 m ² ; Ukupna površina objekta 500 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda; telefon; kanalizacija

Name:	Industrial building № 10
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 979 m ² ; Total area of the buildings 500 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Entirely asphalted land with infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; telephone; drainage

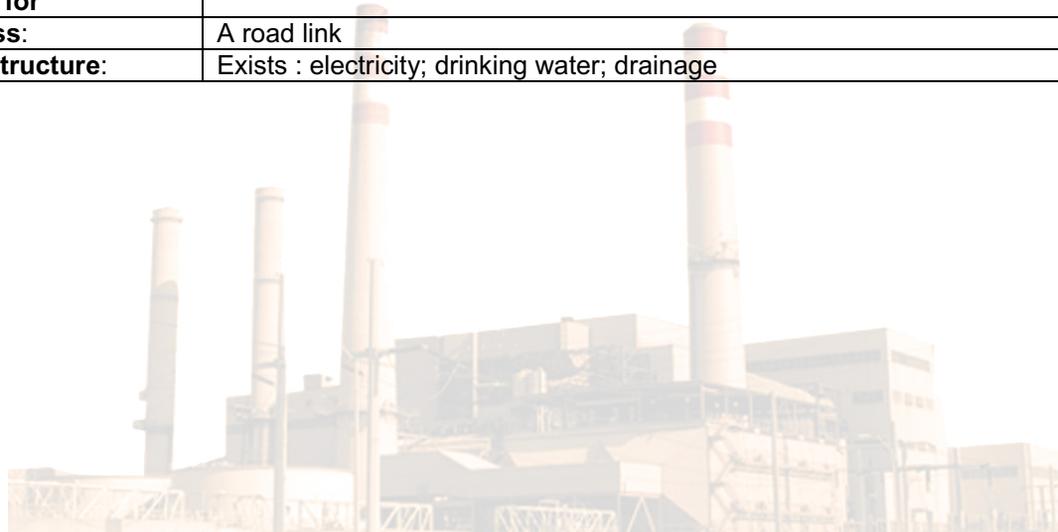




Наименование:	Промислена сграда № 11
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 4345 м ² ; Обща площ на сградите 1788 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Изцяло асфалтиран терен с промишлени сгради, фасада към второстепенен път и изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 11
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 4345 m ² ; Ukupna površina objekta 1788 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat, okrenut ka putu drugog reda i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda; kanalizacija

Name:	Industrial building № 11
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 4345 m ² ; Total area of the buildings 1788 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Entirely asphalted land with industrial building, facing second-class road and infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; drainage





Наименование:	Промислена сграда № 12
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 643 м ² ; Обща площ на сградите 273 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Изцяло асфалтиран терен с изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: канализация и телефонна връзка

Ime:	Industrijski objekat № 12
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 643 m ² ; Ukupna površina objekta 273 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat s infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: kanalizacija i telefon

Name:	Industrial building № 12
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 643 m ² ; Total area of the buildings 273 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Entirely asphalted land with infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : drainage and telephone





Наименование:	Промислена сграда № 13
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 1092 м ² ; Обща площ на сградите 657 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Асфалтиран терен с изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: канализация

Ime:	Industrijski objekat № 13
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 1092 m ² ; Ukupna površina objekata 657 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat s infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: kanalizacija

Name:	Industrial building № 13
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 1092 m ² ; Total area of the buildings 657 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Asphalted land with infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : drainage





Наименование:	Промислена сграда № 14
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 2114 м ² ; Обща площ на сградите 1788 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Изцяло асфалтиран терен с фасада към второстепенен път и изградена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество; питейна вода; канализация

Ime:	Industrijski objekat № 14
Lokacija:	Južna industrijska zona ,grad Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 2114 m ² ; Ukupna površina objekat 1788 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Asfaltni industrijski objekat, okrenut ka putu drugog reda i infrastruktura.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, pijaća voda; kanalizacija

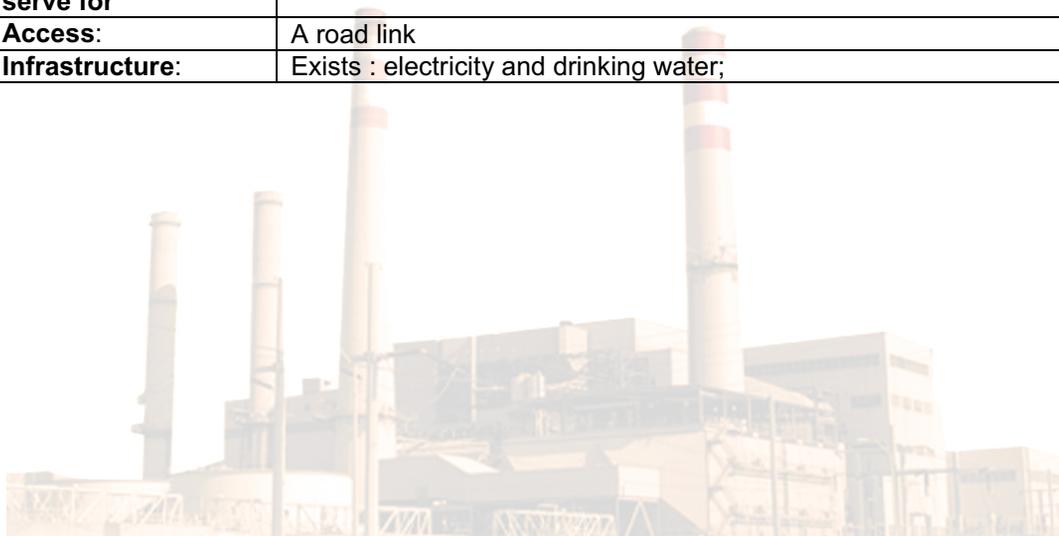
Name:	Industrial building № 14
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 2114 m ² ; Total area of the buildings 1788 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Entirely asphalted land, facing second-class road and infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drinking water; drainage



Наименование:	Военен завод
Местоположение:	Град Димово, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 12000 м ² ; Обща площ на сградите 1750 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Терен с две халета от метална конструкция, голяма и малка масивна постройка
Цел /за какво би могло да послужи/:	Обектът е подходящ за производствена или складова дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода;

Ime:	Vojna fabrika
Lokacija:	Grad Dimovo, Opština Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 12000 m ² ; Ukupna površina objekata 1750 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Parcela sa dve hale iz metalna struktura, masivna i manja masivna zgrada
Namena / čemu bi moglo da služi/	Mesto je pogodno za proizvodnju i skladištenje
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija i pijaća voda

Name:	Military factory
Location:	Town Dimovo, Municipality Vidin
Area:	Total land area of 12000 m ² ; Total area of the buildings 1750 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Plot with two halls of metal structure, massive and smaller massive building.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water;





Наименование:	Незастроен парцел
Местоположение:	Град Видин, местността „Герена”
Площ:	Обща площ на земята 9888 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Имотът се намира на около 2 км. от Дунав мост в ляво в посока град София.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Строителство
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, телефонна връзка и питейна вода;

Ime:	Nerazvijena parcela
Lokacija:	Vidin, lokalitet Gerena
Površina:	Ukupna površina zemljišta 9888 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Lokacija se nalazi na 2 km od Dunavskog mosta sa leve strane prema Sofiji
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, telefon i pijaća voda

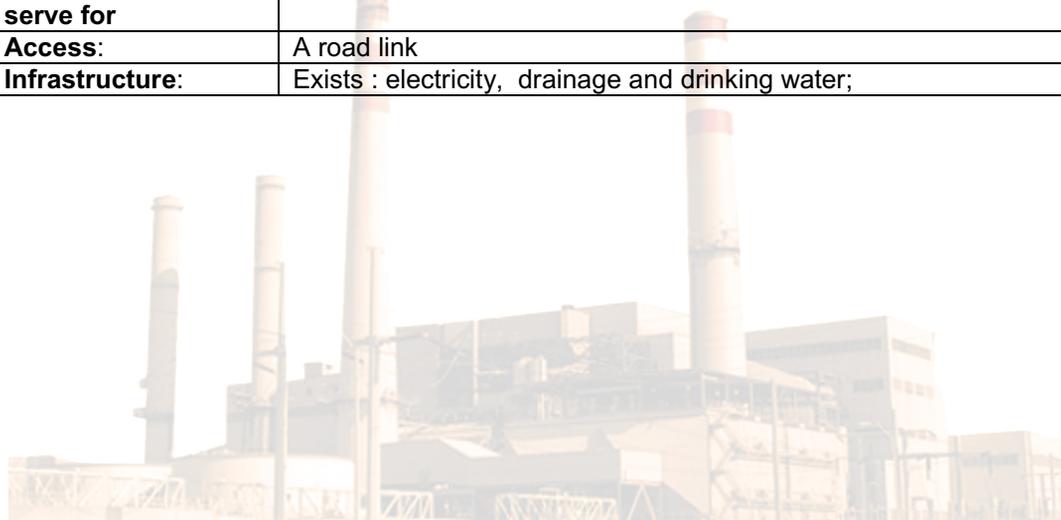
Name:	Undeveloped plot
Location:	City of Vidin, locality „Gerena”
Area:	Total land area of 9888 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Property is located approximately 2 km. from the Danube bridge on the left towards Sofia.
Purpose/ what could serve for	Construction
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, telephone and drinking water;



Наименование:	Минерална баня
Местоположение:	Село Сланотрѐн, Област Видин, Община Видин
Площ:	Обща площ на земята 3548 м ² ; Обща площ на сградите 337 м ²
Собственост:	Публична общинска собственост 100%
Описание:	Масивна сграда с минерална баня с две отделения - мъжко и женско със съблекалня и два басейна. До сновния обект се намира минерален извор.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Лечебна цел
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, канализация и питейна вода;

Ime:	Mineralno kupatilo
Lokacija:	Selo Slanotran, Vidinski okrug, Opština Vidin,
Površina:	Ukupna površina zemljišta 3548 m ² ; Ukupna površina objekat 337.50 m ²
Svojina:	Javna opštinska imovina 100%
Opis:	Čvrsta zgrada s mineralno kupatilo sa dva odeljenja – muška i ženska svlačionica, dva bazena. Pored glavnog objekta postoji spa.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Terapeutska namena
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, kanalizacija i pijaća voda

Name:	Mineral bath
Location:	Village Slanotran, District Vidin, Municipality Vidin,
Area:	Total land area of 3548 m ² ; Total area of the buildings 337.50 m ²
Ownership:	Public municipal property 100%
Description:	Solid building with mineral bath with two compartments - a male and female changing rooms and two swimming pools. By the main object there is spa.
Purpose/ what could serve for	Therapeutic purpose
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, drainage and drinking water;





Наименование:	Старо долно училище
Местоположение:	Област Видин, Община Бойница ул. Никола Вапцаров №2
Площ:	Обща площ на земята 3500 м ² ; Обща площ на сградите 776 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Едноетажна масивна сграда със застроена площ, въведена в експлоатация през 1920 година.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Складова и производствена дейност

Ime:	Stara niža škola
Lokacija:	Vidinski okrug, Opština Bojnica, ul. Nikola Vapcarov 2
Površina:	Ukupna površina zemljišta 3500 m ² ; Ukupna površina objekat 776 m ²
Svojina:	Privatna opštinska imovina 100%
Opis:	Masivna zgrada sa razvijenom površinom jednog sprata koji je počeo sa radom 1920 godine
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje

Name:	Old lower school
Location:	District Vidin, Municipality Boynitsa, 2 Nikola Vaptsarov str
Area:	Total land area of 3500 m ² ; Total area of the buildings 776 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	One floor massive building with developed area, put into operation in 1920
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing





Наименование:	Незастроен парцел
Местоположение:	Град Видин, местността „Герена“
Площ:	Обща площ на земята 6757 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Имотът се намира на около 2км. от Дунав мост в ляво в посока град София.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Строителство
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, телефонна връзка и питейна вода;

Ime:	Nerazvijena parcela
Lokacija:	Vidin, lokalitet Gerena
Površina:	Ukupna površina zemljišta 6757 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Lokacija se nalazi na 2 km od Dunavskog mosta sa leve strane prema Sofiji.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, telefon i pijača voda

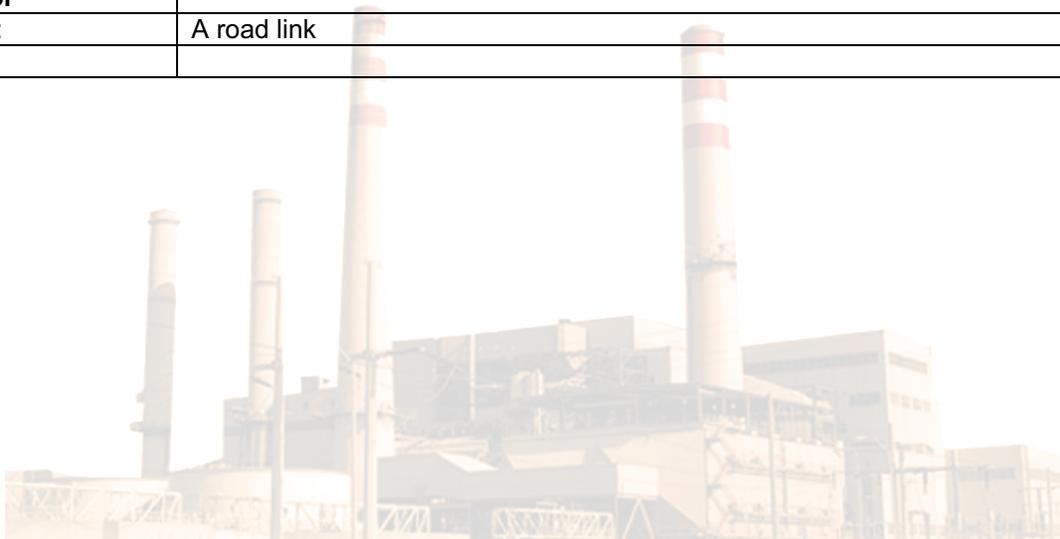
Name:	Undeveloped plot
Location:	City of Vidin, locality „Gerena“
Area:	Total land area of 6757 m ²
Ownership:	Public municipal property 100%
Description:	Property is located approximately 2 km. from the Danube bridge on the left towards Sofia
Purpose/ what could serve for	Construction
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, telephone and drinking water;



Наименование:	Спортен комплекс
Местоположение:	Област Видин, Община Бойница местност „Крайще“
Площ:	Обща площ на земята 82448 м ² ; Обща площ на сградите 310 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Спортен комплекс с футболно игрище, съблекалня, масивна сграда на два етажа и стрелбище.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Складова и производствена дейност
Достъп:	Има пътна връзка

Ime:	Sportski kompleks
Lokacija:	Vidinski okrug, Opština Bojnica, lokalitet Krajshte
Površina:	Ukupna površina zemljišta 82448 m ² ; Ukupna površina objekata 310 m ²
Svojina:	Privatna opštinska imovina 100%
Opis:	Sportski kompleks s fudbalsko igralište, garderoba, masivna dvospratna zgrada i strelište.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Skladištenje i proizvodne aktivnosti
Prilaz:	Put

Name:	Sports complex
Location:	District Vidin, Municipality Boynitsa, locality „Krayshte“
Area:	Total land area of 82448 m ² ; Total area of the buildings 310 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Sports complex with football playground, changing room, massive two-storey building and shooting.
Purpose/ what could serve for	Warehousing and manufacturing activities
Access:	A road link





Наименование:	Промислен терен със сгради
Местоположение:	Град Видин, Западна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 5909 м ² ; Обща площ на сградите 1294 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Урегулиран терен, с частично построена масивна двуетажна сграда, обособена като търговска и производствена, с работни помещения, санитарни възли и офиси.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена,складова дейност,обществено ползване.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, канализация, локално отопление, интернет връзка, телефонна връзка и питейна вода;

Име:	Industrijsko zemljište sa zgradama
Lokacija:	Južna industrijska zona Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 5909 m ² ; Ukupna površina objekta 1294 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Uređeno zemljište s delimično izgrađena masivna dvospratna zgrada namenjena za zanatstvo i proizvodnju, sastoji se od prostora za maloprodaju, kancelarijskog prostora, toaleta i kancelarija.
Namena / čemu bi moglo da služi/	proizvodnja, skladištenje, javne usluge
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija, Kanalizacija, Lokalno grejanje , Internet, telefon i pijaća voda

Name:	Industrial land with buildings
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 5909.00 m ² ; Total area of the buildings 1294 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Regulated land, partly built massive two-storey building, established as trade and production with retail spaces, office accommodations, toilets and offices.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing, warehousing, public service
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, drainage, local heating , internet connection, telephone and drinking water;



Наименование:	Стопански двор
Местоположение:	Село Сланотрън, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 17920 м ² ; Обща площ на сградите 2069 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Поземлен имот с одобрен инвестиционен проект „Мобилна газостанция и нефтопункт“, разположен на главен път с отстояние 500м. от жилищна сграда.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена дейност и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода;

Ime:	Seosko dvorište
Lokacija:	Selo Slanotran, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 17920 m ² ; Ukupna površina objekta 2069 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Plac s odobren Investicioni projekat “Mobilna benzinska stanica”, okrenut ka glavnom putu i na 500 metara udaljenosti se nalazi stambena zgrada.
Namena / čemu bi moglo da služi/	proizvodnja
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija i pijaća voda

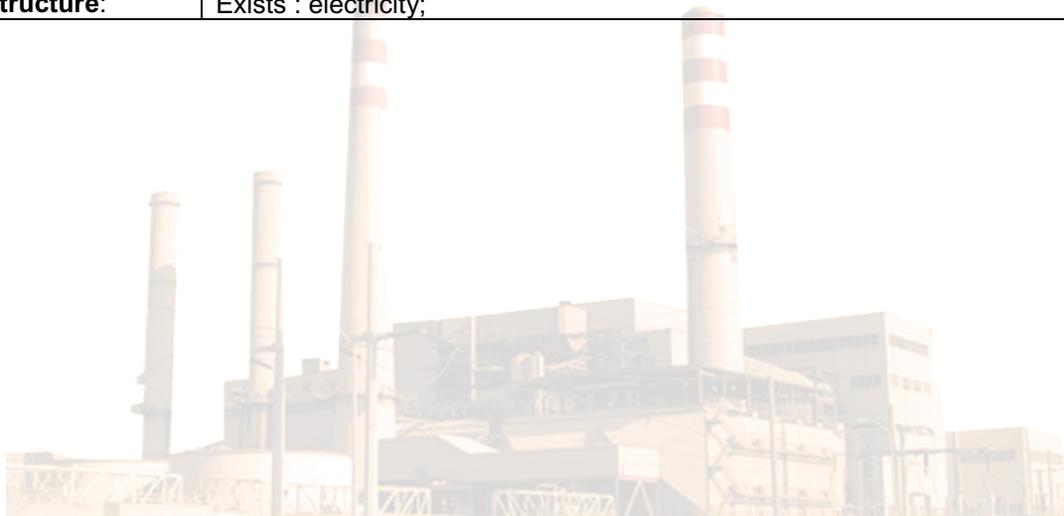
Name:	Farmyard
Location:	Village Slanotran, District Vidin
Area:	Total land area of 17920 m ² ; Total area of the buildings 2069 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Property with approved investment project “Mobile gas station”, situated at the main road and in 500 meters distance there is residential building.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water;



Наименование:	Промислен терен
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона срещу «Ситроен»
Площ:	Обща площ на земята 16428 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Ограден, равен терен, разположен на главен път на входа на град Видин.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Строителство, търговски обект, производствено предприятие, автокъща, сервиз и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество

Ime:	Industrijsko zemljište
Lokacija:	Vidin, Južna industrijska zona preko puta Citroena
Površina:	Ukupna površina zemljišta 16428 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Prizemlje, ograđeno, okrenuto ka glavnom putu na ulazu u grad Vidin
Namena / čemu bi moglo da služi/	izgradnja, trgovina, proizvodni pogon, zastupništvo, usluge i drugo.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija

Name:	Industrial land
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone against „Citroen”
Area:	Total land area of 16428 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Fenced, ground level, situated at the main road entrance to the town of Vidin.
Purpose/ what could serve for	Construction, commercial, manufacturing plant, show-room, service and others.
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity;





Наименование:	Терен за жилищно-търговска дейност
Местоположение:	Град Видин, бул.Панония к-с Панония
Площ:	Обща площ на земята 9528 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Четири поземлени имота, разположени в близост до „Технополис“, с фасада към бул.Панония
Цел /за какво би могло да послужи/:	Теренът е подходящ за строителство на жилищен комплекс от затворен тип;търговски комплекс, автосервиз и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: Канализация

Ime:	Zemljište za stambene i poslovne prostorije
Lokacija:	Vidin, Panonia bulevar, kompleks Panonia
Površina:	Ukupna površina zemljišta 9528 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Četiri placa, koja gledaju na Panonia bulevar, u blizini Tehopolisa.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja stambene zajednice sa kapijom, šoping centar, garaža i drugo.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: Kanalizacija

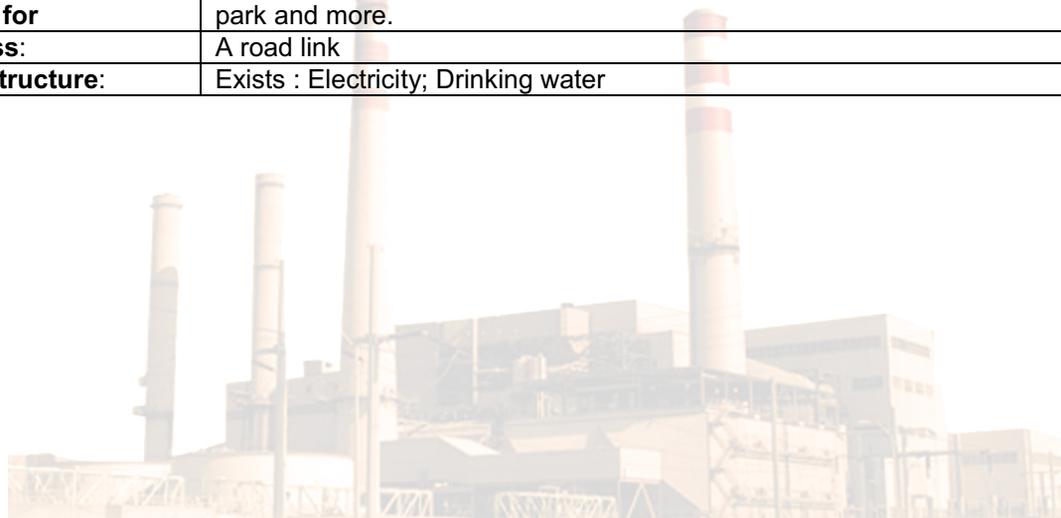
Name:	Land for residential and business
Location:	City of Vidin, Panonia blvd, complex Panonia
Area:	Total land area of 9528 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Four plots of land, located near „Technopolis“, facing Panonia blvd.
Purpose/ what could serve for	The land is suitable for the construction of a residential gated community, shopping center, garage and more
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : Drainage;



Наименование:	Промислен терен със сгради
Местоположение:	Град Видин, Западна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 52689 м ² ; Обща площ на сградите 11746 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Урегулиран имот с производствен корпус със седем сгради, в близост до околоръстен път E79
Цел /за какво би могло да послужи/:	Имотът е подходящ за производствена дейност, крайпътен комплекс,увеселителен парк и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Industrijsko zemljište sa zgradama
Lokacija:	Južna industrijska zona Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 52689 m ² ; Ukupna površina objekata 11746 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Uređeni plac sa proizvodnim okvirom koja se sastoji od sedam zgrada blizu kružnog puta E79.
Namena / čemu bi moglo da služi/:	Plac je pogodan za proizvodne aktivnosti, kompleks pored puta, zabavni park i drugo.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna i pijaća voda

Name:	Industrial land with buildings
Location:	City Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 52689 m ² ; Total area of the buildings 11746 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Regulated property with built production frame consisting of seven buildings near the ring road E79.
Purpose/ what could serve for	The property is suitable for production activities, roadside complex, amusement park and more.
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : Electricity; Drinking water





Наименование:	Сграда за обществено обслужване
Местоположение:	Град Видин, бул.Панония, комплекс Христо Ботев
Площ:	Обща площ на земята 1965 м ² ; Обща площ на сградите 1024 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Масивна двуетажна сграда със застроена площ с обособени на първо ниво две по-големи зали, входно антре и санитарни възли.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Обектът е подходящ за производствена дейност, магазин, заведение и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, канализация и питейна вода

Ime:	Zgrada javnih usluga
Lokacija:	Vidin, Panonia bulevar, kompleks Hristo Botev
Površina:	Ukupna površina zemljišta 1965 m ² ;Ukupna površina objekta 1024 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Masivna dvospratna zgrada sa dve odvojene veće prostorije na prvom nivou, hala na ulazu i kupatilo.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Mesto je pogodno za proizvodnju, trgovinu, restoran i drugo.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, kanalizacija i pijaća voda

Name:	Public service building
Location:	City of Vidin, Panonia blvd, complex Hristo Botev
Area:	Total land area of 1965.00 m ² ;Total area of the buildings 1024.00 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Massive two-storey building with total area with separate on the first level two larger rooms, entrance hall and bathroom.
Purpose/ what could serve for	Site is suitable for production, shop, restaurant and more.
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; drainage and drinking water



Наименование:	Търговска сграда
Местоположение:	Град Видин, ул.Цар Симеон Велики, Идеален център
Площ:	Обща площ на земята 368 м ² ;Обща площ на сградите 720 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Масивна триетажна сграда с дворно място. На първия етаж са обособени три магазина, всеки със санитарен възел и склад. Вторият и третия етаж имат по пет помещения, подходящи за офиси или за живеене.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Комплекс магазини, механа, офис, склад
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, отопление, интернет връзка и питейна вода

Ime:	Poslovna zgrada
Lokacija:	grad Vidin, ulica Car Simeon Veliki, Centar
Površina:	Ukupna površina zemljišta 368 м ² ;Ukupna površina objekta 720 м ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Trospratnom zgradom sa dvorište. Na prvom spratu nalaze se tri prodavnice, svaka sa kupatilom i skladištem. Drugi i treći sprat, svaki sa po pet soba, pogodno za kancelarije ili stanovanje.
Namena / čemu bi moglo da služi/	kompleks prodavnica, restoran, kancelarija, skladište
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, grejanje, internet i pijaća voda

Name:	Commercial building
Location:	Town Vidin, Tsar Simeon Veliki str, Downtown
Area:	Total land area of 368 м ² ; Total area of the buildings 720 м ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Three-storied building with yard. On the first floor there are three stores, each with bathroom and storage. Second and third floor, each with five rooms suitable for offices or living.
Purpose/ what could serve for	Complex shops, restaurant, office, warehouse
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; heating, internet connection and drinking water



Наименование:	Винпром
Местоположение:	Град Видин, Западна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 36675 м ² ; Обща площ на сградите 7936 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Фабриката е изцяло реконструирана и модернизирана
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, отопление, канализация, интернет, телефонна връзка и питейна вода

Ime:	Vinprom
Lokacija:	Južna industrijska zona, Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 36675 m ² ; Ukupna površina objekata 7936 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Fabrika je u potpunosti redizajnirana i modernizovana
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, grejanje, kanalizacija ,internet, telefon i pijaća voda

Name:	Vinprom
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 36675 m ² ; Total area of the buildings 7936 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	The factory has been completely redesigned and modernized.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing activities
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; heating, drainage, internet connection, telephone and drinking water



Наименование:	Хотел „Йоана“
Местоположение:	Град Видин, бул.Панония
Площ:	Обща площ на земята 700 м ² ; Обща площ на сградите 625 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Хотелът е разположен с фасада към бул.Панония. В него са обособени кафе-ресторант с 50 места, паркинг, 5 двойни стаи; 2 тройни и 3 апартамента, всеки със самостоятелен санитарен възел, пълно обзавеждане и централен климатик.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Хотел
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, отопление, канализация, интернет, телефонна връзка и питейна вода

Ime:	Hotel Džoana
Lokacija:	Vidin, Panonia bulevar
Površina:	Ukupna površina zemljišta 700 m ² ; Ukupna površina objekta 625 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Hotel gleda na Panonia bulevar. Hotel ima Kafe-restoran sa 50 mesta, parking, 5 dvokrevetnih soba, 2 trokrevetne i 3 apartmana, sve sa sopstvenim kupatilom, potpuno opremljene nameštajem i centralni klima.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Hotel
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, grejanje, kanalizacija ,internet, telefon i pijača voda

Name:	Joanna hotel
Location:	Vidin, Panonia bulevar
Area:	Total land area of 700 m ² ; Total area of the buildings 625 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	The Hotel, facing Panonia blvd. The hotel has Cafe-restaurant with 50 seats 5 double rooms, parking, 2 triples and 3 suites, each with private bathroom, fully furnished and central air conditioning.
Purpose/ what could serve for	Hotel
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity; heating, drainage, internet connection, telephone and drinking water



Наименование:	Търговска сграда
Местоположение:	Град Видин, идеален център срещу Пощенска банка
Площ:	Обща площ на земята 257 м ² ; Обща площ на сградите 382 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Двуетажна масивна сграда с дворно място, избено помещение и две масивни стопански сгради в двора.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Офиси, магазин, заведение
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, канализация и питейна вода

Ime:	Poslovna zgrada
Lokacija:	Vidin, u centru preko puta Postbanke
Površina:	Ukupna površina zemljišta 257 m ² ; Ukupna površina objekata 382 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Dvospratna masivna zgrada sa dvorište, podrumom i još dve masivne poslovne zgrade u dvorištu.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Kancelarije, skladište, prodavnica
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, kanalizacija i pijaća voda

Name:	Commercial building
Location:	City of Vidin, Downtown against Postbank
Area:	Total land area of 257 m ² ; Total area of the buildings 382 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Two - storey massive building with yard, basement and two massive commercial buildings in the yard.
Purpose/ what could serve for	Offices, store, shop
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, drainage and drinking water



Наименование:	Производствена сграда
Местоположение:	Град Видин, Западна складова зона
Площ:	Обща площ на земята 1440 м ² ; Обща площ на сградите 1440 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Производствена сграда със застроена площ на едно ниво. Обособени са офис помещение с ламинат, латекс, окачен таван, PVC дограма; стая за почивка на персонала, съблекалня и санитарен възел.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, отопление, телефонна връзка и питейна вода

Ime:	Industrijska zgrada
Lokacija:	Vidin, Površina zapadnog skladišta
Površina:	Ukupna površina zemljišta 1440 m ² ; Ukupna površina objekta 1440 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Industrijska zgrada sa izgrađenom površinom na jednom nivou. Postoje odvojena kancelarija sa laminatom, lateksom, spušenim plafonom, PVC prozorima, toaletom, svlačionicom, kupatilom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, grejanje, telefon i pijaća voda

Name:	Industrial building
Location:	City of Vidin, West storage area
Area:	Total land area of 1440 m ² ; Total area of the buildings 1440 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Industrial building with built area on one level. There are detached office room with laminate, latex, false ceiling, PVC windows, rest room the staff locker room, bathroom.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing activities
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, heating, telephone and drinking water





Наименование:	Склад с прилежащ терен
Местоположение:	Град Видин, Южна промишлена зона
Площ:	Обща площ на земята 11500 м ² ; Обща площ на сградите 2200 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Имотът е с фасада към главен път на входа на Видин. Той включва склад с метална конструкция и изолация, и едноетажна сграда със смесена конструкция (склад)
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност, търговски комплекс.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, канализация и питейна вода

Ime:	Skladište sa terenom
Lokacija:	Južna industrijska zona Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 11500m ² ; Ukupna površina objekata 2200 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Plac je okrenut ka glavnom putu na ulaz u Vidin. On obuhvata izgrađeno skladište sa metalna konstrukcija i izolacija, i prizemna zgrada mešovite konstrukcije (skladište).
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje, poslovni kompleks
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, kanalizacija i pijaća voda

Name:	Warehouse with terrain
Location:	City of Vidin, South Industrial Zone
Area:	Total land area of 11500 m ² ; Total area of the buildings 2200 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	The property faces the main road, the entrance of Vidin. It consists of built warehouse - metal construction and insulation, and one-storey building of mixed construction (warehouse).
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing, commercial complex
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, drainage and drinking water



Наименование:	Стопански двор
Местоположение:	Село Иново, Община Видин
Площ:	Обща площ на земята 7855 м ² ; Обща площ на сградите 1000 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Поземлен имот със сграда с две помещения, двор с циментова площадка и три по-малки едностойни сгради.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Преустройство на хотел, СПА център и други свързани с туризъм или производство дейности.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Seosko dvorište
Lokacija:	selo Inovo, Opština Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 7855 m ² ; Ukupna površina objekata 1000 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Zemljište uz zgradu od dve prostorije, dvorišta sa cementno gradilište i tri manje zgrade sa po jednom prostorijom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Rekonstrukcija u hotel, spa i nešto pretežno povezano sa turizmom ili proizvodnjom.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna i pijaća voda

Name:	Farmyard
Location:	Village Inovo, Municipality Vidin
Area:	Total land area of 7855 m ² ; Total area of the buildings 1000 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Plot with building, consists of two rooms, yard with cement building site and three smaller buildings with one room.
Purpose/ what could serve for	Reconstruction into hotel, spa and more associated with tourism or manufacturing activities.
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water

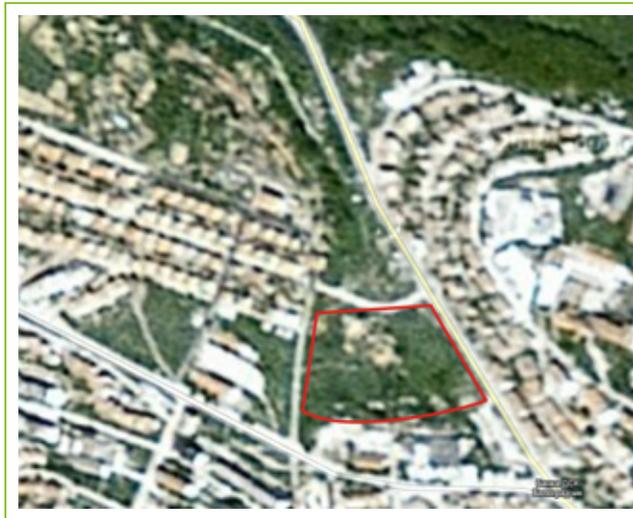




Наименование:	Земеделска земя
Местоположение:	Село Кошава, Община Видин
Площ:	Обща площ на земята 7138 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Имот/нива/, разположен до асфалтов път в близост до река Дунав.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Имотът е подходящ за построяване на вилно селище.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество

Ime:	Poljoprivredno zemljište
Lokacija:	selo Košava, Opština Vidin
Površina:	Ukupna površina zemljišta 7138 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Plac /parcela /, smeshten do asfaltnim putem, gleda na Dunav.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Plac je pogodan za izgradnju turističkog naselja
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna

Name:	Agricultural land
Location:	Village Koshava, municipality Vidin
Area:	Total land area of 7138 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Property / plot / located near an asphalt road close to river Danube
Purpose/ what could serve for	The property is suitable for building a holiday village.
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity



Наименование:	Незастроена площ
Местоположение:	Област Видин, Град Белоградчик, ул."Лозан Стрелков" №18
Площ:	Обща площ на земята 5346 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	УПИ VI-159 незастроен, за производствена и складова дейност.
Цел /за какво би могло да послужи/:	За производствена и складова дейност
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	В близост има електрическа разпределителна станция, водна връзка и канализация.

Ime:	Neizgrađeno zemljište
Lokacija:	Vidinski okrug, grad Belogradčik, ul. Lozan Strelkov 18
Površina:	Ukupna površina zemljišta 5346 м ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Zonirano zemljište VI-159 -nerazvijeno zemljište za proizvodnju i skladištenje.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	U blizini postoji trafo stanica, voda i kanalizacija.

Name:	Undeveloped land
Location:	District Vidin, Town Belogradchik, 18 Lozan Strelkov str
Area:	Total land area of 5346 м ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Zoned land VI-159 undeveloped land for production and warehousing.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing activities
Access:	A road link
Infrastructure:	Nearby there is electrical distribution station, a water connection and drainage.



Наименование:	Незастроена площ
Местоположение:	Област Видин, Град Белоградчик, бул.Бел.проход №7
Площ:	Обща площ на земята 2400 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Незастроена площ, разположена близо до главен път за село Рабиша.
Цел /за какво би могло да послужи/:	За обществено обслужване
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	В близост има електрическа разпределителна станция, водна връзка и канализация.

Ime:	Nerazvijeno zemljište
Lokacija:	Vidinski okrug, grad Belogradčik, ul. Bel. Prohod 7
Površina:	Ukupna površina zemljišta 2400 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Nerazvijena površina, koja se nalazi u blizini glavnog puta za Rabišu.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Za javne usluge
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	U blizini postoji trafo stanica, voda i kanalizacija.

Name:	Undeveloped land
Location:	District Vidin, Town Belogradchik, 7 Bel. Prohod str
Area:	Total land area of 2400 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Undeveloped area, located near the main road to village Rabisha.
Purpose/ what could serve for	For public service.
Access:	A road link
Infrastructure:	Nearby there is electrical distribution station, a water connection and drainage.



Наименование:	Терен за жилищно-търговска дейност
Местоположение:	Село Новоселци, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 107750 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Урегулиран имот, разделен на по-малки парцели с различна квадратура, разположен в село Новоселци от ляво преди дигата.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Жилищно-търговска дейност
Достъп:	Има пътна връзка

Ime:	Zemljište za stambenu i poslovnu namenu
Lokacija:	selo Novoselci, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 107750 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Zonirani plac podeljen na manje parcele različitih veličina, smešten u okviru sela Novoselci, napušten pre izgradnje nasipa
Namena / čemu bi moglo da služi/:	Stambena i poslovna namena
Prilaz:	Put

Name:	Land for residential and business
Location:	Village Novoseltsi, District Vidin
Area:	Total land area of 107750 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Zoned property divided into smaller plots with different sizes. Located within Novoseltsi left before the dike.
Purpose/ what could serve for	Residential and business.
Access:	A road link



Наименование:	Производствена сграда
Местоположение:	Село Покрайна, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 9772 м ² ; Обща площ на сградите 2616 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Терен, разположен на главен път, асфалтиран в по – голямата си част, има засадени овошки и три производствени сгради,
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена дейност.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, питейна вода, канализация

Ime:	Industrijska zgrada
Lokacija:	selo Pokrajna, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 9772 m ² ; Ukupna površina objekata 2616 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Teren većim delom asfaltiran sa zasađenim voćkama, okrenut ka glavnom putu sa tri industrijske zgrade.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, pijaća voda i kanalizacija

Name:	Industrial building
Location:	village Pokrajna, District Vidin
Area:	Total land area of 9772m ² ; Total area of the buildings 2616 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Terrain, facing the main road, most part is asphalted, part of it is planted with fruit trees and three industrial buildings.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing activities
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, drinking water and drainage



Наименование:	Почивна станция Ново село
Местоположение:	Село Ново село,Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 4000 м ² ; Обща площ на сградите 700 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Дворно място с двуетажна сграда. На първия етаж е обособен ресторант с търговска зала; кухня; санитарен възел и вътрешни стълби за втори етаж, на който са разположени десет стаи. Теренът граничи с асфалтов път и има гледка към река Дунав.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Имотът е подходящ за почивна станция.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Odmaralište Novo selo
Lokacija:	selo Novo selo, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 4000 m ² ; Ukupna površina objekta 700 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Dvorište sa dvospratnom zgradom. Prvi sprat ima odvojen restoran sa salom za iznajmljivanje, kuhinjom, kupatilom i unutrašnjim stepenicama do drugog sprata, koji ima deset soba. Asfaltni put, pogled na Dunav.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Plac je pogodan za odmaralište
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna i pijača voda;

Name:	Holiday home Novo selo
Location:	Village Novo selo, District Vidin
Area:	Total land area of 4000 m ² ;Total area of the buildings 700 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Yard with two-storey building. The first floor has a separate restaurant with a commercial hall, kitchen, bathroom and internal staircase to second floor, which has ten rooms. An asphalted road, overlooks the Danube.
Purpose/ what could serve for	The property is suitable for holiday home
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water;



Наименование:	Имот на Рабишкото езеро
Местоположение:	Село Рабиша, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 30000 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Оградена, облагородена земя, засадена с овощни дървета.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Овошна градина
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Plac na jezeru Rabiša
Lokacija:	selo Rabiša, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 30000 м ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Poboljšano zemljište, ograđeno i zasađeno voćkama.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Voćnjak
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna i pijaća voda;

Name:	Property on the Rabisha lake
Location:	Village Rabisha, District Vidin
Area:	Total land area of 30000 м ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Fenced, ground improved land, planted with fruit trees.
Purpose/ what could serve for	Orchard
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water;



Наименование:	Вишнева градина
Местоположение:	Село Рупци, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 217000 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Вишнев масив, засаден през ноември 2005 г., с вишни сорт – Облачинска. В градината е изградено капково напояване, разделено на пет полета, със собствен сондаж, захранен с електрическа енергия. Към вишневия масив принадлежат още четири декара лозе и един декар смесена овощна градина – кайсии, сини сливи, круши, ябълки праскови и череши.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Овощна градина
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Plantaža trešanja
Lokacija:	selo Rupci, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 217000 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Trešnja zasađena u novembru 2005, sorta trešnje - Oblačinska. Kompletna duboka irigacija, podeljena na pet polja, sa sopstvenim vađenjem vode, na struju. Četiri jutara vinograda i jedno jutro izmešanog voćnjaka - kajsije, šljive, kruške, jabuke, breskve i trešnje.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Voćnjak
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna i pijaća voda;

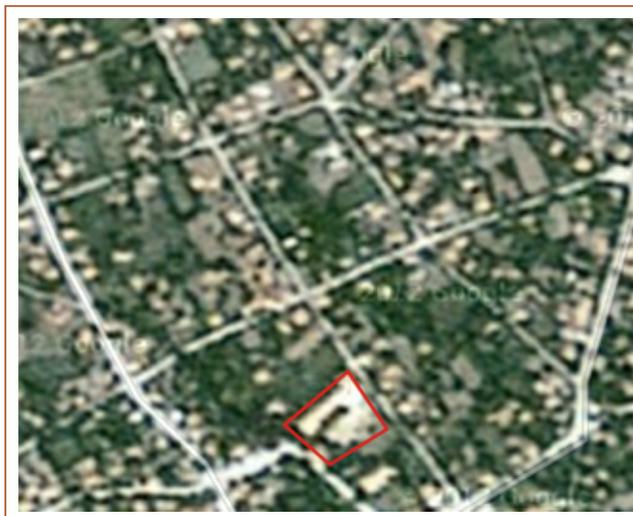
Name:	Cherry orchard
Location:	Village Ruptsi, District Vidin
Area:	Total land area of 217000.00 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Solid cherry planted in November 2005, cherry variety -Oblachinska. Established a complete drip irrigation, divided into five fields, with its own drilling, powered by electricity. To the mainly cherry array there belong four acres vineyard and one acre mixed orchard - apricots, plums, pears, apples, peaches and cherries.
Purpose/ what could serve for	Orchard
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water;



Наименование:	Склад с прилежащ терен
Местоположение:	Село Бойница, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 7000 м ² ; Обща площ на сградите 1450 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Дворно място с две полумасивни сгради с метална конструкция. По-голямата част от двора е асфалтирана.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност и др.
Достъп:	Има пътна връзка

Ime:	Skladište sa terenom
Lokacija:	selo Bojnica, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 7000 m ² ; Ukupna površina objekata 1450 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Plac sa dve polu-masivne zgrade, obe metalna konstrukcija. Veći deo dvorišta je popločan.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje itd
Prilaz:	Put

Name:	Warehouse with a terrain
Location:	Village Boynitsa, District Vidin
Area:	Total land area of 7000 m ² ; Total area of the buildings 1450 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Plot with two semi-massive buildings with metal construction. Most of the yard is paved.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link



Наименование:	Училище
Местоположение:	Село Старопатица, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 5000 м ² ; Обща площ на сградите 1400 м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Парцел с построена двуетажна сграда. На първия етаж са разположени четири големи стаи, три по-малки, един салон, коридор и стълбище за втория етаж. На около 300 м. се намира язовир.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Имотът е подходящ за лечебен или туристически център.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Osnovna škola
Lokacija:	selo Staropatica, Vidinski okrug
Površina:	Ukupna površina zemljišta 5000 m ² ; Ukupna površina objekta 1400 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Zemljište sa izgrađenom dvospratnom zgradom. Na prvom spratu postoje četiri velike prostorije, tri male i jedno predvorje, hodnik i stepenice za drugi sprat. Oko 300 metara od brane
Namena / čemu bi moglo da služi/	Generalno, plac je pogodan za zdravstveni ili turistički centar.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna i pijaća voda

Name:	Elementary school
Location:	Village Staropatitsa, District Vidin
Area:	Total land area of 5000.00 m ² ; Total area of the buildings 1400.00 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Land with built two-storey building. On the first floor there are four large rooms, three small, one lounge, hallway and staircase to second floor. About 300 m away a dam is located.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing, commercial complex
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water



Наименование:	Търговски комплекс
Местоположение:	Област Видин, Село Ново село, ул. арх.Илия Попов №89
Площ:	Обща площ на земята 1955.м ² ; Обща площ на сградите 891 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Масивна триетажна сграда с хотелска част, ресторант с кухня, складови помещения, ритуална зала, търговска площ и мазе.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Хотел,ресторант,складови помещения
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, Канализация, Интернет връзка и питейна вода

Ime:	Poslovni kompleks
Lokacija:	Vidinski okrug, selo Novo selo, ul. Arch Ilija Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 1955 m ² ; Ukupna površina zgrada 891 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Trispratova masivna zgrada sa hotelskih soba, restorana i skladišnih objekata, sale za venčanje, maloprodajnog prostora i podrumom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Hotel, restoran, skladištenje.
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, kanalizacija, internet i pijaća voda

Name:	Commercial complex
Location:	District Vidin, Village Novo selo, 89 Arch Ilija Popov str
Area:	Total land area of 1955 m ² ; Total area of the buildings 891 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Massive building with hotel rooms , restaurant and storage facilities, wedding hall, retail space and basement.
Purpose/ what could serve for	Hotel, restaurant, warehousing
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, drainage, internet connection and drinking water



Наименование:	Военен завод
Местоположение:	Село Чупрене, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 4100 м ² ; Обща площ на сградите 948.м ²
Собственост:	Частна собственост 100%
Описание:	Площ с масивни сгради с различна квадратура и разпределение. Котелно помещение, административна сграда, трафопост и сграда -компресорно.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Имотът е подходящ за производство, заведение, преустройство в сграда за селски туризъм и др.
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Vojna fabrika
Lokacija:	Čuprene, Vidinski okrug
Površina:	Total land area of 4100 m ² ; Total area of the buildings 948 m ²
Svojina:	Privatna svojina 100%
Opis:	Plac sa masivnim zgradama različitih veličina i rasporeda. Kotlarnica, upravna zgrada, zgrada sa trafo stanicom i kompresorom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Pogodno za proizvodnju, rekonstrukciju zgrade za ruralni turizam, itd
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna i pijaća voda

Name:	Military factory
Location:	Village Chuprene, District Vidin
Area:	Total land area of 4100 m ² ; Total area of the buildings 948 m ²
Ownership:	Private property 100%
Description:	Area with massive buildings of varying size and distribution. Boiler room, administration building, transformer building and compressor.
Purpose/ what could serve for	The property is suitable for manufacturing, facility, reconstruction of the building for rural tourism etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water





Наименование:	Основно училище
Местоположение:	Град Кула, Област Видин
Площ:	Обща площ на земята 1652 м ² ; Обща площ на сградите 380 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Сградата е ползвана за училище до началото на 90-те години.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствена или складова дейност
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество, канализация и питейна вода

Ime:	Osnovna škola
Lokacija:	Kula, ul. Vazraždane 95
Površina:	Ukupna površina zemljišta je 1652 m ² ; Ukupna površina zgrada 380 m ²
Svojina:	Opštinsko u privatnom vlasništvu 100%
Opis:	Zgrada je bila korišćena kao škola sve do ranih 90-ih godina.
Namena / čemu bi moglo da služi/	skladištenje i proizvodne aktivnosti
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna, kanalizacija i pijaća voda

Name:	Elementary school
Location:	Town Kula, District Vidin
Area:	Total land area of 1652 m ² ; Total area of the buildings 380 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	The building was used to be a school till beginning of the 90's.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing etc
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity, drainage and drinking water



Наименование:	Шивашки цех
Местоположение:	Област Видин, Село Ново село, ул. арх.Илия Попов №89
Площ:	Обща площ на земята 13800 м ² ; Обща площ на сградите 484 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Поземлен имот с двуетажна масивна сграда и мазе, изграден от стоманени бетонни плочи.
Цел /за какво би могло да послужи/:	За производствена и складова дейност
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	На 30 метра от основния обект има вода

Ime:	Fabrika šivenja
Lokacija:	Vidinski okrug, selo Novo selo, ul. Arch Ilija Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 13800 m ² ; Ukupna površina objekta 484 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Plac sa dvospratnom masivnom zgradom sa podrumom, izgrađen od čelično betonskih ploča..
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	30 metara od glavne zgrade postoji voda

Name:	Sewing factory
Location:	District Vidin, Village Novo selo, 89 Arch Ilija Popov str
Area:	Total land area of 13800 m ² ; Total area of the buildings 484 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Plot with two storey massive building with a basement, built of steel concrete slabs.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing activities
Access:	A road link
Infrastructure:	30 meter away from the main building there is water





Наименование:	Основно училище
Местоположение:	Село Винарово, Област Видин, Община Ново село, ул. арх.Илия Попов №89
Площ:	Обща площ на земята 4630 м ² ; Обща площ на сградите 640 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Двуетажна масивна сграда.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Складова и производствена дейност
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Osnovna škola
Lokacija:	selo Vinarovo, Vidinski okrug, Opština Novo selo, ul. Arch Ilija Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 4630 m ² ; Ukupna površina objekta 640 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Dvospratna masivna zgrada
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija i pijaća voda

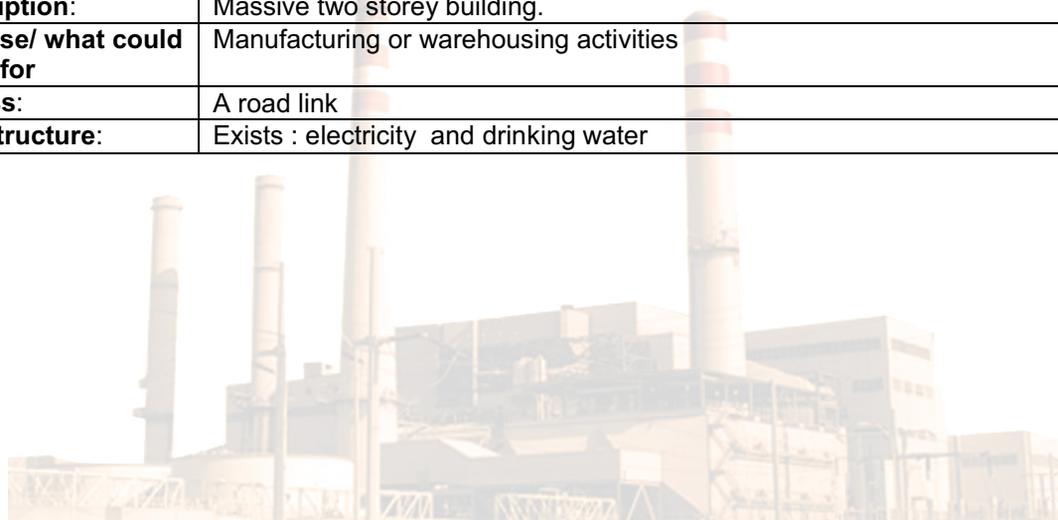
Name:	Elementary school
Location:	Village Vinarovo, District Vidin, Municipality Novo selo, 89 Arch Ilija Popov str
Area:	Total land area of 4630 m ² ; Total area of the buildings 640 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Massive two storey building.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing activities
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water



Наименование:	Основно училище
Местоположение:	Село Неговановци, Област Видин, община Ново село, ул. арх.Илия Попов №89
Площ:	Обща площ на земята 6853 м ² ; Обща площ на сградите 462 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Двуетажна масивна сграда.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Складова и производствена дейност
Достъп:	Има пътна връзка
Инфраструктура:	Съществува: електричество и питейна вода

Ime:	Osnovna škola
Lokacija:	selo Negovanovci, Vidinski okrug, Opština Novo selo, ul. Arch Ilija Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 6853 m ² ; Ukupna površina objekta 462 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Dvospratna masivna zgrada
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje
Prilaz:	Put
Infrastruktura:	Postoji: električna energija i pijaća voda

Name:	Elementary school
Location:	Village Negovanovtsi, District Vidin, Municipality Novo selo, 89 Arch Ilija Popov str.
Area:	Total land area of 6853 m ² ; Total area of the buildings 462 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Massive two storey building.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing activities
Access:	A road link
Infrastructure:	Exists : electricity and drinking water





Наименование:	Незастроен парцел
Местоположение:	Област Видин, Община Ново село, ул. арх.Илия Попов №89
Площ:	Обща площ на земята 3850 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Незастроен общински терен, находящ се в крайбрежната ивица около река Дунав
Цел /за какво би могло да послужи/:	Индивидуално жилищно строителство
Достъп:	Има пътна връзка

Ime:	Nerazvijena parcela
Lokacija:	Vidinski okrug, Opština Novo selo, ul. Arch Ilija Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 3850 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Nerazvijeno opštinsko zemljište smešteno u obalskom pojasu oko Dunava
Namena / čemu bi moglo da služi/	Individual stambeni smeštaj
Prilaz:	Put

Name:	Undeveloped plot
Location:	District Vidin, Municipality Novo selo, 89 Arch Ilija Popov str
Area:	Total land area of 3850 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Undeveloped municipal land located in the coastal strip around the Danube
Purpose/ what could serve for	Individual housing
Access:	A road link



Наименование:	Незастроен парцел
Местоположение:	Област Видин, Община Ново село, ул. арх.Илия Попов №89
Площ:	Обща площ на земята 5995 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Незастроен общински терен, находящ се в крайбрежната ивица около река Дунав.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Индивидуално жилищно строителство
Достъп:	Има пътна връзка

Ime:	Nerazvijena parcela
Lokacija:	Vidinski okrug, Opština Novo selo, ul. Arch Ilia Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 5995 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Nerazvijeno opštinsko zemljište smešteno u obalskom pojasu oko Dunava
Namena / čemu bi moglo da služi/	Individual stambeni smeštaj
Prilaz:	Put

Name:	Undeveloped plot
Location:	District Vidin, Municipality Novo selo, 89 Arch Ilia Popov str
Area:	Total land area of 5995 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Undeveloped municipal land, located in the coastal strip around the Danube
Purpose/ what could serve for	Individual housing
Access:	A road link



Наименование:	Незастроен парцел
Местоположение:	Област Видин, Община Ново село, ул. арх.Илия Попов №89
Площ:	Обща площ на земята 5995 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Незастроен общински терен, находящ се в крайбрежната ивица около река Дунав.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Индивидуално жилищно строителство
Достъп:	Има пътна връзка

Ime:	Nerazvijena parcela
Lokacija:	Vidinski okrug, Opština Novo selo, ul. Arch Ilija Popov 89
Površina:	Ukupna površina zemljišta 5995 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Nerazvijeno opštinsko zemljište smešteno u obalskom pojasu oko Dunava
Namena / čemu bi moglo da služi/	Individual stambeni smeštaj
Prilaz:	Put

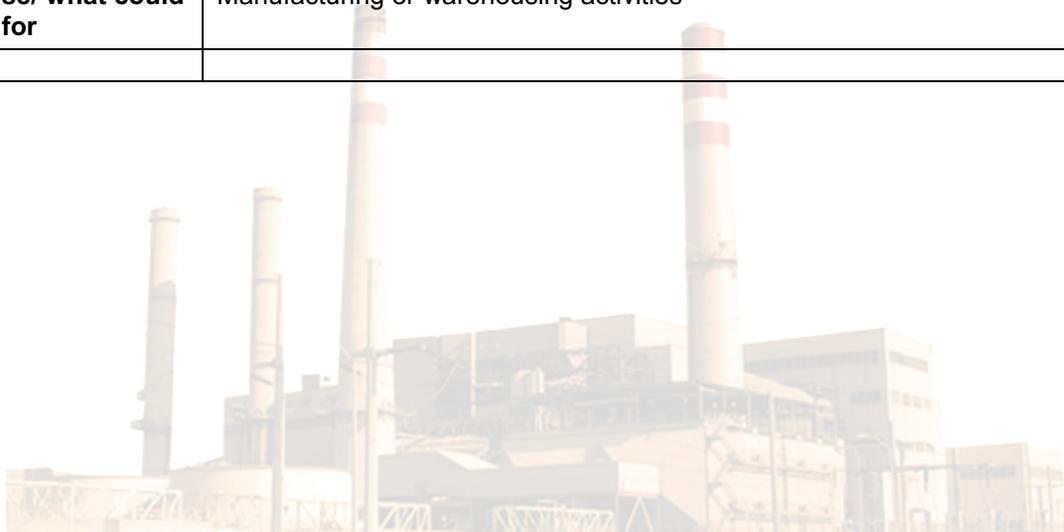
Name:	Undeveloped plot
Location:	District Vidin, Municipality Novo selo, 89 Arch Ilija Popov str
Area:	Total land area of 5995 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Undeveloped municipal land, located in the coastal strip around the Danube
Purpose/ what could serve for	Individual housing
Access:	A road link



Наименование:	Училище
Местоположение:	Село Шишнци, Област Видин, Община Бойница ул. Първа №11
Площ:	Обща площ на земята 5887 м ² ; Обща площ на сградите 1044 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Две масивни двуетажни сгради (училище и пансион).
Цел /за какво би могло да послужи/:	Складова и производствена дейност

Ime:	Škola
Lokacija:	selo Šišenci, Vidinski okrug, Opština Bojnica, ul. Parva 11
Površina:	Ukupna površina zemljišta 5887 m ² ; Ukupna površina objekta 1044 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Masivna dvospratna zgrada(pansion i škola)
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodnja i skladištenje

Name:	School
Location:	Village Shishentsi, District Vidin, Municipality Boynitsa, 11 Parva str
Area:	Total land area of 5887 m ² ; Total area of the buildings 1044 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Two massive two-storey buildings (school and pansion)
Purpose/ what could serve for	Manufacturing or warehousing activities





Наименование:	Училищен двор
Местоположение:	Област Видин, Община Бойница, ул. Георги Димитров №1
Площ:	Обща площ на земята 6000 м ²
Собственост:	Частна общинска собственост 100%
Описание:	Празно дворно място от 6000.00 м ²
Цел /за какво би могло да послужи/:	Строителни цели

Ime:	Školsko dvorište
Lokacija:	Vidinski okrug, Opština Bojnica, ul. Georgi Dimitrov 1
Površina:	Ukupna površina zemljišta 6000 m ²
Svojina:	Privatna opštinska svojina 100%
Opis:	Prazan plac od 6000 m ²
Namena / čemu bi moglo da služi/	Građevinska namena

Name:	School yard
Location:	District Vidin, Municipality Boynitsa, 1 Georgi Dimitrov str
Area:	Total land area of 6000 m ²
Ownership:	Private municipal property 100%
Description:	Empty plot of 6000 m ²
Purpose/ what could serve for	Construction purposes



Наименование:	Бизнес инкубатор център
Местоположение:	Община Болевац, Центъра на града
Площ:	Площ на обекта 1449.03 м ²
Собственост:	80% на Община Болевац; 20% частна собственост
Описание:	Много на брой работилници на обща площ от 690 м ² , склад, гардероб и офиси
Цел /за какво би могло да послужи/:	Свободно пространство отдавано под наем
Достъп:	Директен достъп до основната пътна артерия на града
Инфраструктура:	Съществуват: връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон и интернет

Ime:	Biznis inkubator centar
Lokacija:	Opština Boljevac, Centar grada
Površina:	Objekat 1449.03 m ²
Svojina:	80% Opština Boljevac; 20% privatno
Opis:	Više radionica ukupne površine 690m ² , magacinski prostor, garderober, kancelarije.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodni prostor za iznajmljivanje
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom saobraćajnicom.
Infrastruktura:	Postoji: Uvedena voda, el. energija, centralno grejanje, kanalizacija, telefon, internet.

Name:	Business Incubator Centre
Location:	Municipality of Boljevac, The town centre
Area:	Surface area of the facility 1449.03m ²
Ownership:	80% the Municipality of Boljevac; 20% private owned
Description:	A number of workshops of the total area of 690m ² , storage space, wardrobe, offices.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing space for rent.
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town.
Infrastructure:	Exists : Connections for water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone and internet



Наименование:	Индустириална зона Мирово
Местоположение:	Община Болевац, 4 км от Болевац
Площ:	Площ на обекта 738100 м ²
Собственост:	Частна собственост 78%, държавна собственост, 22%
Описание:	Мястото е определено за развитие на индустриална зона
Цел /за какво би могло да послужи/:	Индустириална зона
Достъп:	Непосредствено край пътя М5 Парачин-Зайчар (Е761).
Инфраструктура:	Съществуват: връзки за водоснабдяването и електричество

Ime:	Industrijska zona Mirovo
Lokacija:	Opština Boljevac, 4 km od Boljevca
Površina:	Objekat 738100 m ²
Svojina:	Privatno vlasništvo 78%, državno zemljište 22%
Opis:	Areal namenjen za razvoj industrijske zone
Namena / čemu bi moglo da služi/	Industrijska zona
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I reda M-5/E761 Zaječar-Paraćin.
Infrastruktura:	Postoji: priključci na sisteme za snabdevanje vodom i el. energiju.

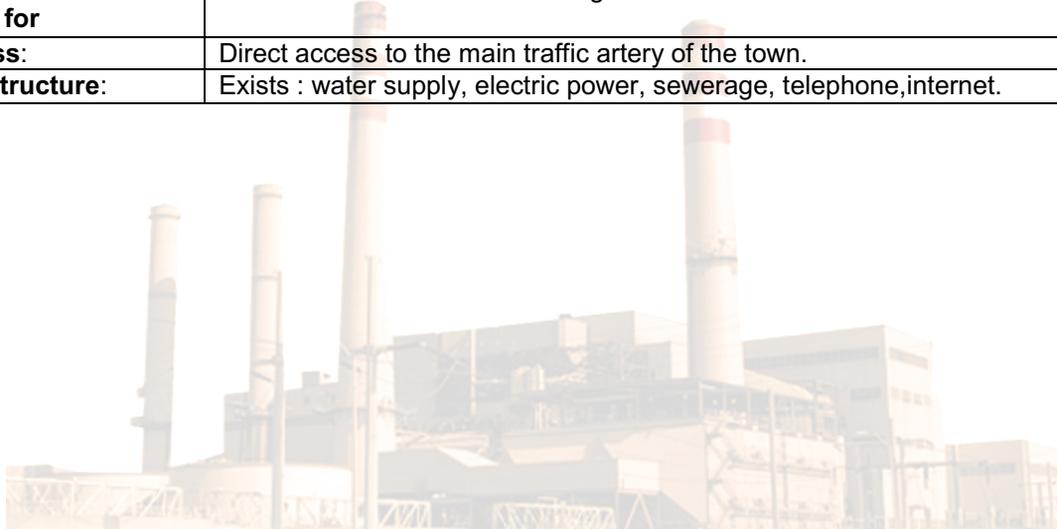
Name:	Industrial zone Mirovo
Location:	Municipality of Boljevac, 4 km from town centre
Area:	surface of the object 738100 m ²
Ownership:	Private ownership 78%, state ownership 22%
Description:	An area designated for development of an industrial zone.
Purpose/ what could serve for	Industrial zone
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-5/E761 Zaječar-Paraćin.
Infrastructure:	Exists : power and water supply



Наименование:	Бизнес и жилищна сграда
Местоположение:	Община Болевац, Центъра на града
Площ:	Площ на парцела: 1371 м ² ; Площ на съоръжения: 790 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Груб строеж (опорни стълбове, стени и покрив).
Цел /за какво би могло да послужи/:	Бизнес и жилищна сграда
Достъп:	Намира се на главната улица в самия център на града
Инфраструктура:	Съществуват: връзки за водоснабдяването, електричество, канализация, телефон и интернет.

Ime:	Poslovno stambeni objekat
Lokacija:	Opština Boljevac, Centar grada
Površina:	Površina zemljišta:1371 m ² objekta: 790 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Grubi građevinski radovi (noseći stubovi, zidovi i krov).
Namena / čemu bi moglo da služi/	Poslovno stambeni prostor
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Postoji: priključci na sisteme za snabdevanje vodom, el. energijom, telefon, kanalizaciju i internet

Name:	Business and residential building
Location:	Municipality Boljevac, Town centre
Area:	Total area 1371 m ² , surface area of facilities:790 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	Rough construction works (supporting pillars, walls and roof).
Purpose/ what could serve for	Business and residential building
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town.
Infrastructure:	Exists : water supply, electric power, sewerage, telephone,internet.





Наименование:	Бизнес зона
Местоположение:	Община Болевац, Центъра на града
Площ:	Площ на парцела: 2900 м ² , площ на обекта: 232 м ²
Собственост:	100% на Община Болевац
Описание:	Мястото се намира в града. То е включено в плановете като бизнес зона за изграждане на промишлени обекти и складове
Цел /за какво би могло да послужи/:	Пространство за производство
Достъп:	Директен достъп до основната пътна артерия на града.
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, канализация, телефон и интернет.

Ime:	Radna zona
Lokacija:	Opština Boljevac, Centar grada
Površina:	Površina zemljišta: 2900 m ² , objekata: 232 m ²
Svojina:	100% Opština Boljevac
Opis:	Lokacija se nalazi u samom gradu. Radna zona za izgradnju industrijskih objekata i magacina.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodni prostor
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Postoji: uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon, internet.

Name:	Business zone
Location:	Municipality Boljevac, Town centre
Area:	Total area 2900 m ² , surface area of the facility: 232 m ²
Ownership:	100% Municipality of Boljevac
Description:	The location is situated in the town itself. A business zone for construction of industrial facilities and warehouses.
Purpose/ what could serve for	Manufacturing space
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Курорт за къпане Змиянац
Местоположение:	Община Болевац
Площ:	Площ на парцела: 18000 м ²
Собственост:	Държавна собственост 100 %
Описание:	Строителна земя в близост до жилищна зона.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Спортно-възстановителен център; курорт за къпане с голям брой спортни съоръжения.
Достъп:	В непосредствена близост до главната артерия на градския трафик
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяването, електричество, канализация, телефон и интернет.

Ime:	Kupalište Zmijanac
Lokacija:	Opština Boljevac
Površina:	Površina zemljišta: 18000 м ²
Svojina:	Državno vlasništvo 100%
Opis:	Građevinsko zemljište u blizini stambene zone
Namena / čemu bi moglo da služi/	Sportsko rekreativni centar; kupalište sa velikim brojem pratećih sadržaja.
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Postoji: priključci na sisteme za snabdevanje vodom, el. energijom, telefon, kanalizaciju, internet.

Name:	Bathing resort Zmijanac
Location:	Municipality Boljevac
Area:	Total area 18000 м ²
Ownership:	State ownership 100%
Description:	Construction land in the vicinity of the residential zone.
Purpose/ what could serve for	Sports and recreational centre; bathing resort with a large number of supporting contents.
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town.
Infrastructure:	Exists: connection possible power supply, electric power, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Декор
Местоположение:	Община Кладово, индустриална зона Кладово, в близост на граничния пункт с Румъния
Площ:	Площ на парцела: 2x100 м ² , площ на съоръженията: 620 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	Две парцела в промишлена зона, подходящ за всички видове дейности.
Цел /за какво би могло да послужи/:	По желание от страна на инвеститорите.
Достъп:	Директен достъп до първокласния път М-25//Е771 Кладово-Ниш
Инфраструктура:	Съществуват: връзки за водоснабдяване, електроенергия, отопление, канализация и интернет.

Ime:	Dekor
Lokacija:	Opština Kladovo industrijska zona Kladovo u blizini graničnog prelaza sa Rumunijom.
Površina:	Površina zemljišta: 2x100 m ² , objekta: 620 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	Dve parcele u industrijskoj zoni, pogodne za sve vrste delatnosti
Namena / čemu bi moglo da služi/	Po želji investitora
Prilaz:	Direktan pristup na državni put I reda M-25 /E771 Kladovo – Niš.
Infrastruktura:	Postoji: Uvedena voda, el. energija, grejanje, kanalizacija, internet.

Name:	Dekor
Location:	Municipality Kladovo the industrial zone of Kladovo in the vicinity of the border crossing with Romania.
Area:	Total area 2x100 m ² , surface area of facilities:620 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Two plots within the industrial zone, suitable for all kinds of activities
Purpose/ what could serve for	As desired by investors
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25 /E771 Kladovo-Niš.
Infrastructure:	Exists: Water supply, electric power, heating, sewerage,internet.



Наименование:	Хотел Джердап
Местоположение:	Община Кладово, широк градски център
Площ:	Площ на парцела 6285 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	Разположен на брега на река Дунав, в близост до съществуващия хотел "Джердап" -4 * и термалния извор в хотелския парк
Цел /за какво би могло да послужи/:	Създаване на спа център с капацитет 120 места за настаняване
Достъп:	Директен достъп до път М-17/128 Кладово-Пожаревац-Белград.
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, канализация, отопление, телефон, интернет

Ime:	Hotel "Đerdap"
Lokacija:	Opština Kladovo, širi centar grada
Površina:	Površina zemljišta: 6285 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	Na obali Dunava, pored postojećeg hotela „Đerdap“ 4*, izvora termalne vode u arealu hotelskog parka.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja spa-velnes centrasa 120 smeštajnih jedinica.
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem II B reda 17 i II reda 128 Kladovo-Požarevac-Beograd.
Infrastruktura:	Postoji: Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, grejanje, telefon, internet

Name:	Hotel "Djerdap"
Location:	Municipality Kladovo, wider town centre
Area:	Total area 6285 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	On the Danube riverside, near the existing hotel "Djerdap" 4* and a thermal spring in the hotel park.
Purpose/ what could serve for	Construction of a spa-wellness centre with 120 accommodation units.
Access:	Direct access to the state roads of the 2 nd B order 17 and 2 nd order 128 Kladovo-Požarevac-Belgrade.
Infrastructure:	Exists: Water supply, electric power, sewerage, heating, telephone, internet.



Наименование:	Рибарско селище Текия
Местоположение:	Община Кладово, в центъра на Национален парк Джердап
Площ:	Площ на парцела 20000 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	На брега на река Дунав
Цел /за какво би могло да послужи/:	Създаване на рибарско селище с 40 апартамента и 25 вили.
Достъп:	Директен достъп до 1-ви ред Б 17 Кладово-Донжи Милановац-Пожаревац

Ime:	Ribarsko naselje Tekija
Lokacija:	Opština Kladovo, u centru Nacionalnog parka Đerdap
Površina:	Površina zemljišta: 20000 m ²
Svojina:	100% državna svojina
Opis:	Obala Dunava.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja turističkog sela sa 40 apartmana i 25 vila
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I B reda 17 Kladovo-Donji Milanovac-Požarevac

Name:	Fishing village Tekija
Location:	Municipality Kladovo, in the heart of National Park Djerdap
Area:	Total area 20000 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	The Danube riverside.
Purpose/ what could serve for	Development of an apartment fishing settlement with 40 apartments and 25 villas
Access:	Direct access to 1 st B order 17 Kladovo-Donji Milanovac-Pozarevac.



Наименование:	Екскурзионно място "Бараница"
Местоположение:	Община: Княжевац, 5 км от Княжевац
Площ:	Площ на обекта: 205 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Екскурзионно място с ресторант, построен на скалите, над реката. В близост има построен бент на реката.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Строителна земя
Достъп:	Директен достъп до второкласен път 121 Кална - Княжевац
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяването, електричество, канализация, телефон и интернет.

Ime:	Izletišče "Baranica"
Lokacija:	Opština Knjaževac, 5 km od Knjaževca
Površina:	Površina objekta: 205 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Izletišče sa restoranom na steni iznad reke, u blizini izgrađene brane.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Građevinsko zemljište
Prilaz:	Direktan pristup na državni put II reda 121 Kalna- Knjaževac.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon, internet.

Name:	Picnic site "Baranica"
Location:	Municipality Knjaževac, 5 km from Knjaževac
Area:	205 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	Picnic site with a restaurant built on rocks, above the river. A river dam was built near the facility.
Purpose/ what could serve for	Construction land
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 121 Kalna-Knjaževac.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Бизнес сграда – бивша Борска банка
Местоположение:	Община: Княжевац, Сградата се намира в самия център на град Княжевац
Площ:	Площ на сградата 1580 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Бизнес сградата се дели на три функционални единици, след необходимо адаптиране на входа и инсталациите. Има подробен устройствен план.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Бизнес сграда
Достъп:	Директен достъп до основната пътна артерия на града.
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон и интернет

Ime:	Poslovni objekat-bivša Borska banka
Lokacija:	Opština Knjaževac, objekat je smešten u strogom centru Knjaževca
Površina:	Površina objekta: 1580 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Izl Poslovna zgrada je deljiva u tri funkcionalne celine uz neophodnu adaptaciju ulaza i instalacija.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Poslovna zgrada
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Postoii: Uvedena voda, el.energija, kanalizacija, grejanje, telefon, internet.

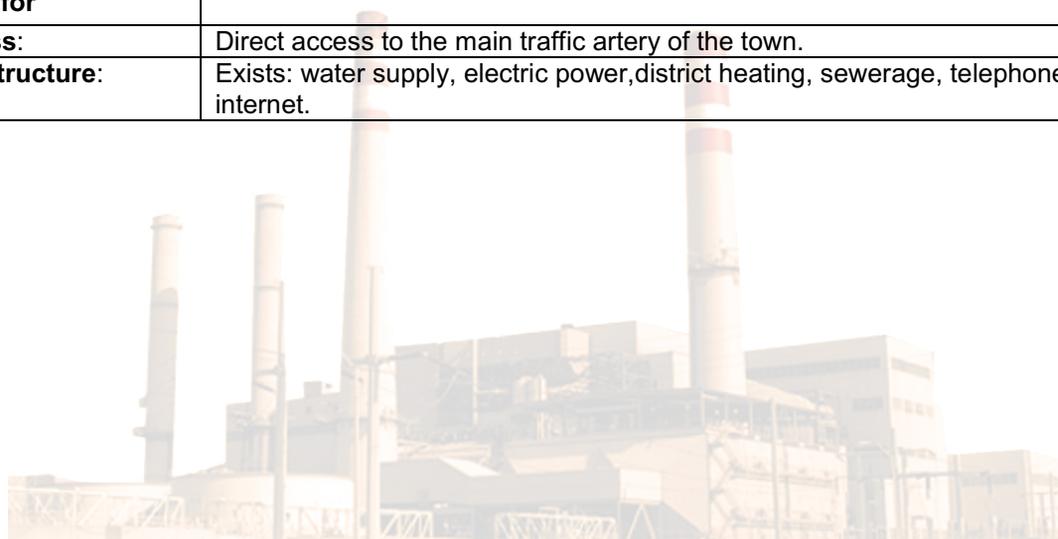
Name:	Business building of the “Bank of Bor”
Location:	Municipality Knjaževac, the very town centre of Knjaževac
Area:	Total area 1580 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	The business building is divisible into three functional units after a necessary adaptation of the entrance and installations.
Purpose/ what could serve for	Business building
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town.
Infrastructure:	Exists: water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone and internet.



Наименование:	Фабрика Бранка Динич
Местоположение:	Община: Княжевац, центъра на града Княжевац
Площ:	Площ 17000 м ² площ на съоръженията: 7500 м ²
Собственост:	Частна собственост 73,59%, държавна собственост 26,41%
Описание:	Индустриална зона с необходимата производствена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Зали с помощна инфраструктура за производство.
Достъп:	Директен достъп до основната пътна артерия на града.
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон и интернет

Ime:	Fabrika Branka Dinić
Lokacija:	Opština Knjaževac, širi pojas centra Knjaževca
Površina:	Površina zemljišta: 17000 m ² , objekata:7500 m ²
Svojina:	Privatno vlasništvo 73,59%, državno vlasništvo 26,41%
Opis:	Industrija zona sa svom potrebnom proizvodnom infrastrukturom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Postoj Uvedena voda, el.energija, kanalizacija, grejanje, telefon, internet.

Name:	Factory Branka Dinić
Location:	Municipality Knjaževac, wider town centre
Area:	Area 17000 m ² , surface area of facilities 7500 m ²
Ownership:	Private ownership 73.59%, state ownership 26.41%
Description:	Industrial zone with complete required manufacturing infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town.
Infrastructure:	Exists: water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone and internet.





Наименование:	Бивше селище с къщи - Дебелица
Местоположение:	Община: Княжевац, на разстояние на 11 км от Княжевац
Площ:	Площ на сградата 500 м ²
Собственост:	Собственост на Община Княжевац
Описание:	Възможно е да се реконструира селска къща в производствена сграда.
Цел /за какво би могло да послужи/:	По желание на инвеститорите
Достъп:	Директен достъп до пътя М25/Е771 Ниш - Кладово
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, телефон, интернет

Ime:	Seoski dom-Debelica
Lokacija:	Opština Knjaževac, udaljeno 11km od Knjaževca
Površina:	Površina objekata: 500 m ²
Svojina:	Vlasništvo opštine Knjaževac
Opis:	Seoski dom koji je moguće rekonstruisati u proizvodnu halu
Namena / čemu bi moglo da služi/	Po želji investitora
Prilaz:	Direktan pristup na državni put I reda M-25/E771 Kladovo-Niš
Infrastruktura:	Postoj: uvedena voda, el. energija, telefon, internet.

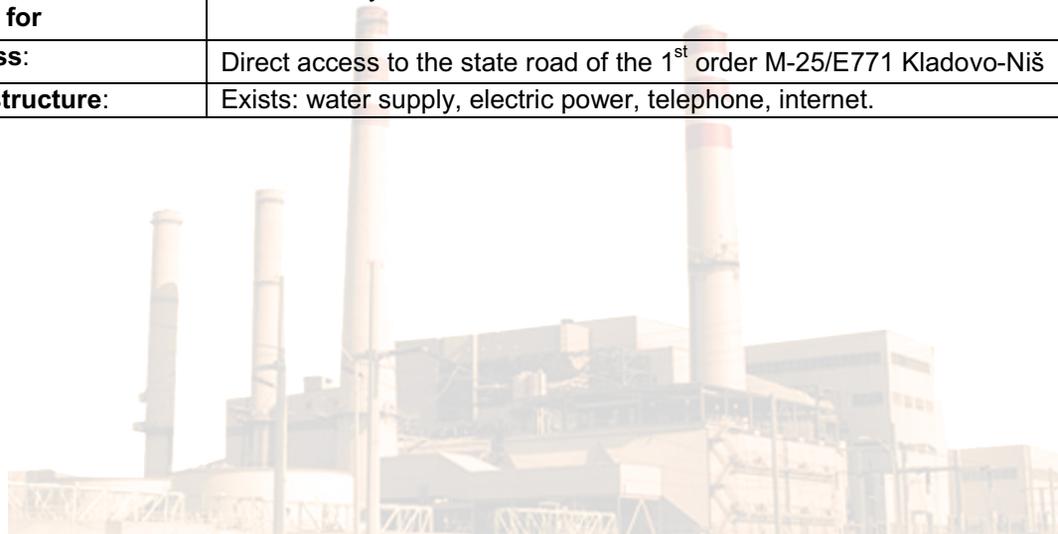
Name:	Community House in Debelica
Location:	Municipality Knjaževac, at a distance of 11 km from Knjaževac
Area:	Surface area of the building 500 m ²
Ownership:	Municipality of Knjaževac
Description:	It is possible to reconstruct the village house into the manufacturing hall.
Purpose/ what could serve for	As desired by investors
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25/E771 Kladovo-Niš.
Infrastructure:	Exists: water supply, electric power, telephone, internet.



Наименование:	Бившо селище с къщи- Доне Зуниче
Местоположение:	Община Княжевац на разстояние от 6км от Княжевац
Площ:	Площ на сградата 450 м ²
Собственост:	Собственост на Община Княжевац
Описание:	Възможно е да се реконструира селска къща в производствена сграда.
Цел /за какво би могло да послужи/:	По желание на инвеститорите
Достъп:	Директен достъп до път М25/Е771 Ниш - Кладово
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, телефон, интернет

Ime:	Seoski dom-Donje Zuniče
Lokacija:	Opština Knjaževac udaljeno 6km od Knjaževca
Površina:	Površina objekata: 450 m ²
Svojina:	Vlasništvo opštine Knjaževac
Opis:	Seoski dom koji je moguće rekonstruisati u proizvodnu halu
Namena / čemu bi moglo da služi/:	Po želji investitora
Prilaz:	Direktan pristup na državni put I reda M-25/E771 Kladovo-Niš
Infrastruktura:	Postoj: uvedena voda, el. energija, telefon, internet.

Name:	Community House in Donje Zuniče
Location:	Municipality Knjaževac ,at a distance of 6 km from Knjaževac
Area:	Surface area of the building 450 m ²
Ownership:	Municipality of Knjaževac
Description:	It is possible to reconstruct the village house into the manufacturing hall.
Purpose/ what could serve for	As desired by investors
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25/E771 Kladovo-Niš
Infrastructure:	Exists: water supply, electric power, telephone, internet.





Наименование:	Фабрика за сирене Джерси (ООД)
Местоположение:	Община Княжевац по-широк градски център на Княжевац
Площ:	Площ на парцела 33223 м ² , площ на съоръженията 9421 м ²
Собственост:	Фабрика в несъстоятелност
Описание:	Фабрика за производство на различни видове сирена с пълната необходимата инфраструктура за производство.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности
Достъп:	Директен достъп до главната градска улица
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон и интернет

Ime:	Fabrika sireva Džersi d.o.o.
Lokacija:	Opština Knjaževac širi pojas centra Knjaževca
Površina:	Površina zemljišta 33223 m ² , objekata 9421 m ²
Svojina:	Fabrika u stečaju
Opis:	Industrija za proizvodnju raznih vrsta sireva sa svom potrebnom proizvodnom infrastrukturom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Postoj: Uvedena voda, el. energija, centralno grejanje, kanalizacija, telefon, internet.

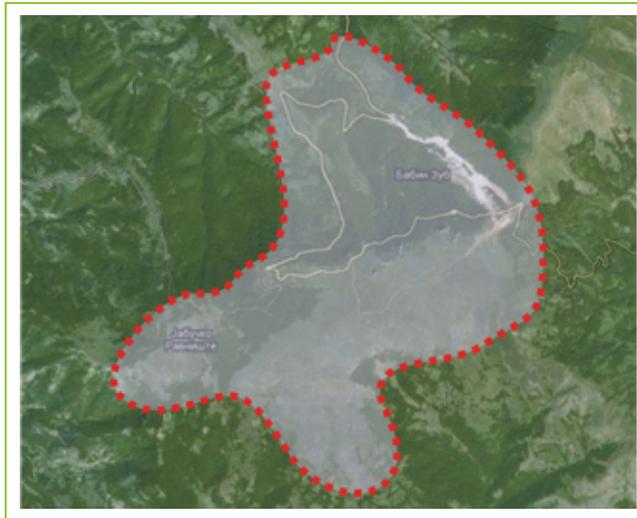
Name:	Cheese factory Džersi (Ltd.)
Location:	Municipality Knjaževac wider town centre of Knjaževac
Area:	Surface area 33223 m ² , surface area of facilities 9421 m ²
Ownership:	Factory in bankruptcy
Description:	Industry for the production of various kinds of cheese with the complete necessary production infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town.
Infrastructure:	Exists: Water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Фабрика "Джервин" АД
Местоположение:	Община Княжевац, покрайнините на Княжевац
Площ:	Застроена площ 53916 м ² , селскостопанска площ 270 хектара, площ на съоръжения 19584 м ²
Собственост:	Фабрика в несъстоятелност
Описание:	Фабрика за покупка, преработка и производство на селскостопански продукти, с цялата необходима инфраструктура за производство.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности
Достъп:	Директен достъп до второстепенен път 133 - Княжевац-Сокобаня
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон, интернет

Ime:	Fabrika Džervin a.d.
Lokacija:	Opština Knjaževac periferija Knjaževca
Površina:	53916 m ² , poljoprivrednog zemljišta 270 ha, objekata 19584 m ²
Svojina:	Fabrika u stečaju
Opis:	Industrija za otkup, preradu i proizvodnju poljoprivrednih proizvoda sa svom potrebnom proizvodnom infrastrukturom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Direktnen pristup na državni put II reda 133 Knjaževac-Sokobanja
Infrastruktura:	Postoj: uvedena voda, el. energija, centralno grejanje, kanalizacija, telefon, internet.

Name:	Factory "Džervin" Jsc.
Location:	Municipality Knjaževac outskirts of Knjaževac
Area:	Construction land 53916 m ² , agricultural land 270 ha, surface area of facilities 19584m ²
Ownership:	Factory in bankruptcy
Description:	Industry for the purchase, processing and production of agricultural products with the entire necessary production infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Knjaževac-Sokobanja
Infrastructure:	Exists: water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Туристически обект Гравальоса, Мирица и Козарница
Местоположение:	Община Княжевац
Площ:	Площ 120000 м ²
Собственост:	Държавно / частна собственост
Описание:	Част от Туристическия център Стара планина, бъдеща сграда с капацитет за настаняване 300 легла. Те са в близост до новия 4* хотел и имат директен достъп до 13 км. ски писти и лифт
Цел /за какво би могло да послужи/:	Развитие на туристически селища
Достъп:	Достъп до междуградски път 133 Кална - Княжевац
Инфраструктура:	Съществуват връзки за електрическа енергия

Ime:	Turistički punkтови Gravaljosa, Mirica i Kozarnica
Lokacija:	Opština Knjaževac
Površina:	Površina:120000 m ²
Svojina:	Državno /privatno vlasništvo
Opis:	Deo turističkog centra "Stara planina", buduća naselja sa po 300 ležajeva. U blizini novog 4* hotela, direktan pristup 13 km dugim ski stazama opremljenim sa ski liftovima i topovima za veštačko osnežavanje
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja turističkih naselja
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem II reda 133 Kalna-Knjaževac
Infrastruktura:	Postoji priključak na sistem el. energije.

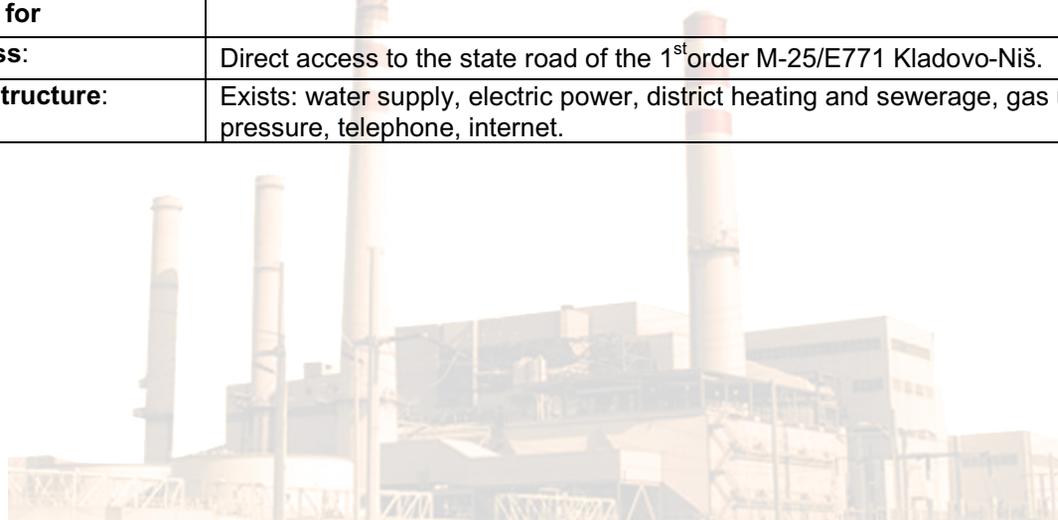
Name:	Tourist Rest Points Gravaljosa, Mirica i Kozarnica
Location:	Municipality Knjaževac
Area:	120000 m ²
Ownership:	State/private ownership
Description:	A part of the Tourist centre StaraPlanina, future settlements with 300 beds each. In the vicinity of the new 4* hotel, direct access to 13 km of ski tracks with ski lifts and artificial snow cannons.
Purpose/ what could serve for	Construction of tourist settlements
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Kalna-Knjaževac
Infrastructure:	Connection possible to electric power source



Наименование:	ИМТ – Фабрика за мото-култиватори и трактори
Местоположение:	Община Княжевац, покрайнините на Княжевац
Площ:	83281 м ² , площ на съоръженията 314682 м ²
Собственост:	Фабрика в несъстоятелност
Описание:	Производствени зали с производствена инфраструктура.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности
Достъп:	Директен достъп до път М25/Е771 Ниш-Кладово
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление и канализация, телефон и интернет

Ime:	ИМТ – Fabrika motokultivatora i motora
Lokacija:	Opština Knjaževac periferija Knjaževca
Površina:	83281 м ² , objekata:314682 м ²
Svojina:	Fabrika u stečaju
Opis:	Proizvodne hale sa svom potrebnom proizvodnom infrastrukturom.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Direktan pristup na magistralni put I reda М25/Е771 Kladovo-Niš.
Infrastruktura:	Postoji Uvedena voda, el. energija, centralno grejanje, kanalizacija, gas pod pritiskom, telefon, internet.

Name:	Motocultivator and Tractor Factory "ИМТ"
Location:	Municipality Knjaževac outskirts of Knjaževac
Area:	83281 м ² , surface area of facilities 314682 м ²
Ownership:	Factory in bankruptcy
Description:	Manufacturing halls with complete required manufacturing infrastructure.
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25/E771 Kladovo-Niš.
Infrastructure:	Exists: water supply, electric power, district heating and sewerage, gas under pressure, telephone, internet.





Наименование:	Индустириална зона- Касарна
Местоположение:	Община Княжевац, по-широк градски център на Княжевац
Площ:	232104 м ² , площ на съоръжения 12425 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	40 по-малки съоръжения, 10 съоръжение от 400-1500 м ²
Цел /за какво би могло да послужи/:	Строителство на промишлени обекти и складове.
Достъп:	Директен достъп до път М25 Прахово-Ниш
Инфраструктура:	Връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон и интернет

Ime:	Industrijska zona-Kasarna
Lokacija:	Opština Knjaževac Širi centar Knjaževca
Površina:	232104 м ² , objekata: 12425 м ²
Svojina:	100 % državno vlasništvo
Opis:	40 manjih objekata, 10 objekata od 400-1500 м ² .
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja industrijskih objekata i magacina
Prilaz:	Direktan pristup na magistralni put I reda M25 Prahovo-Niš.
Infrastruktura:	Postoji Uvedena voda, el. energija, centralno grejanje, kanalizacija, gas pod pritiskom, telefon, internet.

Name:	Motocultivator and Tractor Factory "IMT"
Location:	Municipality Knjaževac wide centre of Knjaževac
Area:	232104 м ² , surface area of facilities 12425 м ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	40 smaller facilities, 10 facilities from 400-1500m ²
Purpose/ what could serve for	Construction of industrial facilities and warehouses.
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25 Prahovo – Niš.
Infrastructure:	Exists: water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Туристически курорт Ябучко равнище - Природен парк Стара планина
Местоположение:	Община Княжевац в близост до Природен парк "Стара планина"
Площ:	1059000 м ²
Собственост:	Държавно / частна собственост
Описание:	Част от туристическия център "Стара планина", бъдещ туристически център с 6000 легла. Разположен в близост до хотел "Стара планина" -4 *, директен достъп до 13 км ски писти със ски-лифтове и машини за изкуствен сняг
Цел /за какво би могло да послужи/:	Изграждане на туристически център
Достъп:	Директен достъп до път 133 Кална - Княжевац
Инфраструктура:	Връзки за водоснабдяването, електричество, канализация и телефон

Ime:	Turistički rizort "Jabučko ravnište" – Park prirode Stara planina
Lokacija:	Opština Knjaževac u centru Parka prirode " Stara planina"
Površina:	1059000 m ²
Svojina:	Državno/privatno vlasništvo
Opis:	Deo Turističkog centra Stara planina, budući turistički centar sa 6.000 ležajeva. U blizini novog 4* hotela, direktan pristup 13 km dugim ski stazama opremljenim sa ski liftovima i topovima za veštačko osnežavanje.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja turističkog centra
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem II reda 133 Kalna-Knjaževac.
Infrastruktura:	Postoje priključci na sisteme za snabdevanje vodom, el. energiju, kanalizaciju, telefon.

Name:	Tourist resort "Jabučko ravnište" – Nature Park "Stara Planina"
Location:	Municipality Knjaževac in the heart of Nature Park Old Mountain
Area:	1059000 m ²
Ownership:	State/private ownership
Description:	A part of the Tourist centre "Stara Planina", future tourist centre with 6.000 beds. In the vicinity of the new 4* hotel, direct access to 13 km of ski tracks with ski lifts and artificial snow cannons.
Purpose/ what could serve for	Construction of a tourist centre
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Kalna-Knjaževac.
Infrastructure:	Connection possible to water supply, electric power, sewerage and telephone.



Наименование:	Туристическото селище "Конярник" - Природен парк "Стара планина"
Местоположение:	Община Княжевац в центъра на природен парк „Стара планина“
Площ:	55000 м ²
Собственост:	Държавна мажоритарна / частна миноритарна собственост
Описание:	Селището е част от Туристическия център Стара планина, разполага с 550 легла. В локацията има ски писта от 1155.00 м. Намира се в близост до новия . 4* хотел, има директен достъп до друга ски писта 13 км., ски лифт и машина за сняг
Цел /за какво би могло да послужи/:	Изграждане на туристически център
Достъп:	Достъп до междуградски път 133 Кална - Княжевац
Инфраструктура:	Връзки за водоснабдяване, електрическа енергия

Ime:	Turističko naselje "Konjarnik" – Park prirode Stara Planina
Lokacija:	Opština Knjaževac u centru Parka prirode " Stara planina"
Površina:	55000 m ²
Svojina:	Državno većinsko/privatno manjinsko vlasništvo
Opis:	Deo Turističkog centra Stara planina, buduće naselje sa 550 ležajeva. Na lokaciji postoji ski staza od 1155.00m. U blizini novog 4* hotela, direktan pristup 13 km dugim ski stazama opremljenim sa ski liftovima i topovima za veštačko osnežavanje.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja turističkog centra
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem II reda 133 Kalna-Knjaževac.
Infrastruktura:	Postoje priključci na sisteme za snabdevanje vodom, el. energiju.

Name:	Touristvillage "Konjarnik" – Nature Park "Stara Planina"
Location:	Municipality Knjaževac in the heart of Nature Park Old Mountain
Area:	55000 m ²
Ownership:	State majority/private minority ownership
Description:	A part of the Tourist centre Stara Planina, future settlements with 550 beds. There is a ski track of 1155 m on the location. In the vicinity of the new 4* hotel, direct access to 13 km of ski tracks with ski lifts and artificial snow cannons.
Purpose/ what could serve for	Construction of a tourist centre
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Kalna-Knjaževac.
Infrastructure:	Connection possible to water supply, electric power.



Наименование:	Спортен и възстановителен център Ргошка Баня
Местоположение:	Община Княжевац, 5 км от Княжевац
Площ:	50000 м ² , площ на обекта: 198 м ²
Собственост:	100% държавна собственост.
Описание:	Екскурзионно място с ресторант и басейн с олимпийски размери, спортни кортове, паркинг и принадлежащи съоръжения. Има проектна документация за хотел и аква парк
Цел /за какво би могло да послужи/:	Създаване на Спортен и рехабилитационен център
Достъп:	По междуградски път М25/ /Е771 Кладово - Ниш
Инфраструктура:	Връзки за водопреносната мрежа, електрическа енергия, телефон

Ime:	Sportsko rekreacioni centar "Rgoška banja"
Lokacija:	Opština Knjaževac 5 km od Knjaževca
Površina:	50000 m ² , objekta: 198 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Postojeći sadržaji: olimpijski bazen, restoran, sportski tereni, parking i prateći sadržaji. Kompletna projektna dokumentacija za hotel i aqua park.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Razvoj sportsko-rehabilitacionog centra
Prilaz:	Direktan pristup na državni put I reda M-25/E771 Kladovo-Niš.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, telefon

Name:	Sports and Recreation Center "Rgoška banja"
Location:	Municipality Knjaževac 5 km from Knjaževac
Area:	50000 m ² , surface area of the facility 198 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	At the moment there are: Olympic-size swimming pool with a restaurant, tennis courts, parking lot and support contents. Project documentation for hotel and aqua park completed.
Purpose/ what could serve for	Development of sports and rehabilitation centre.
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25/E771 Kladovo–Niš.
Infrastructure:	Water supply, electric power, telephone.



Наименование:	Туристически център "Голема река"
Местоположение:	Община Княжевац, Източна Сърбия / на границата с България
Площ:	12530000 м ²
Собственост:	Държавна собственост / частна собственост
Описание:	Част от туристически център "Стара планина", разположен на 1250 метра над морското равнище, обхваща два туристически пункта.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Инвестиция „на зелено“ / изграждане на туристически център, ски.
Достъп:	Директна връзка с главната градска улица
Инфраструктура:	Електрическа мощност.

Ime:	Turistički centar "Golema reka"
Lokacija:	Opština Knjaževac, Istočna Srbija/granica sa Bugarskom
Površina:	12530000 m ²
Svojina:	Državno/privatno
Opis:	Deo turističkog centra "Stara planina", lociran na 1250 metara nadmorske visine, obuhvata dva turistička punkta.
Namena / čemu bi moglo da služi/	"Greenfield"/izgradnja turističkog ski centra
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Postoji priključak na sistem el. energije.

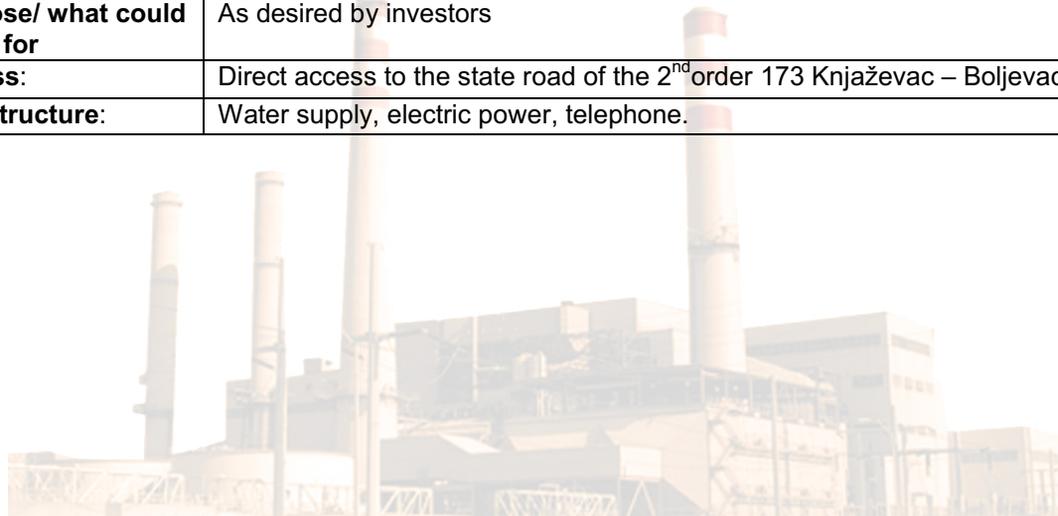
Name:	Tourist Centre "Golema reka"
Location:	Municipality Knjaževac, Eastern Serbia/border with Bulgaria
Area:	12530000 m ²
Ownership:	State/private ownership
Description:	Part of the Tourist centre "Stara planina" located at 1250 meters above the sea level, including two Tourist Rest Points.
Purpose/ what could serve for	Greenfield/ construction of a tourist ski centre
Access:	Direct access to the main city road
Infrastructure:	Electric power



Наименование:	Селска къща - Стипина
Местоположение:	Община Княжевац, на разстояние 3 км от Княжевац
Площ:	400 м ²
Собственост:	собственост на община Княжевац
Описание:	Селска къща, която може да се реконструира в производствена сграда.
Цел /за какво би могло да послужи/:	По желание от страна на инвеститорите.
Достъп:	Директен достъп до второстепенен път 173 Княжевац-Болевац
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, телефон

Ime:	Seoski dom-Stipina
Lokacija:	Opština Knjaževac udaljeno 3 km od Knjaževca
Površina:	400 m ²
Svojina:	Vlasništvo opštine Knjaževac
Opis:	Seoski dom koji je moguće rekonstruisati u proizvodnu halu.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Po želji investitora
Prilaz:	Direktan pristup na državni put II reda 173 Knjaževac-Boljevac
Infrastruktura:	uvedena voda, el. energija, telefon.

Name:	Community House in Stipina
Location:	Municipality Knjaževac, 3 km from Knjaževac
Area:	400 m ²
Ownership:	Municipality of Knjaževac
Description:	It is possible to reconstruct the village house into the manufacturing hall.
Purpose/ what could serve for	As desired by investors
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 173 Knjaževac – Boljevac.
Infrastructure:	Water supply, electric power, telephone.





Наименование:	Производствена зала Трандафилович
Местоположение:	Община Княжевац, на 500 м. от центъра на град Княжевац
Площ:	100 м ² , площта на съоръжения: 260 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	Производствени сгради с канцеларски офиси.
Цел /за какво би могло да послужи/:	По желание от страна на инвеститорите
Достъп:	Директен достъп до главната артерия на града
Инфраструктура:	Връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон и интернет

Ime:	Proizvodna hala Trandafilović
Lokacija:	Opština Knjaževac u daljeno 500m od centra Knjaževca
Površina:	100 m ² , objekata: 260 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	Proizvodna hala sa kancelarijskim prostorom
Namena / čemu bi moglo da služi/	Po želji investitora
Prilaz:	Direktan pristup na gradsku saobraćajnicu.
Infrastruktura:	uvedena voda, el. energija, centralno grejanje, kanalizacija, telefon, internet

Name:	Manufacturing hall Trandafilović
Location:	Municipality Knjaževac at a distance of 500m from the town centre of Knjaževac
Area:	100 m ² , surface area of facilities 260 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Manufacturing hall with office space
Purpose/ what could serve for	As desired by investors
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town
Infrastructure:	Water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Бизнес производствено пространство "Железопътна гара"
Местоположение:	Община Княжевац, на 500 м от центъра на град Княжевац, в близост до жп. гарата и автогарата.
Площ:	1380 м ² , площ на обекта 678 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	Ресторант с 400 места, партер 483 м ² , първи етаж 185 м ² . В терена има и хотелска сграда.
Цел /за какво би могло да послужи/:	По желание от страна на инвеститорите
Достъп:	Директен достъп до главната артерия на града
Инфраструктура:	Връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, централно отопление, канализация, телефон и интернет

Ime:	Poslovno proizvodni prostor „Železnička stanica“
Lokacija:	Opština Knjaževac u daljenu 500m od centra Knjaževca u blizini železničke i autobuske stanice.
Površina:	1380 m ² , objekata 678 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	Bivši restoran sa 400 sedišta, prizemlje 483 m ² , sprat 185 m ² . Na placu se nalazi i hotelska zgrada.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Po želji investitora
Prilaz:	Direktan pristup na gradsku saobraćajnicu.
Infrastruktura:	uvedena voda, el. energija, centralno grejanje, kanalizacija, telefon, internet

Name:	Business and manufacturing space „Railway Station“
Location:	Municipality Knjaževac 500m from town centre, in the vicinity of the railway and bus stations.
Area:	1380 m ² , surface area of the facility 678 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Former restaurant with 400 seats, ground floor 483 m ² , 1 st floor 185 m ² . A small hotel building located on the plot.
Purpose/ what could serve for	As desired by investors
Access:	Direct access to the main traffic artery of the town
Infrastructure:	Water supply, electric power, district heating, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Хотел и възстановителен комплекс Ябукар
Местоположение:	Община Сокобаня, в самия център на град Сокобаня по протежение на река Моравица.
Площ:	65900 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Мястото е напълно оборудвано за изграждане на хотели, апартаменти, открити кортове за отдих и спорт, офиси за бизнес срещи, клубове, ресторанти, места за забавление, магазини и други услуги
Цел /за какво би могло да послужи/:	Изграждане на луксозен хотелски комплекс с места за бизнес и отдих
Достъп:	Директен достъп до път 133 Алексинац-Сокобаня-Болевац.
Инфраструктура:	Съществуват връзките на за водоснабдяване, електричество, канализация, телефон, интернет

Ime:	Hotelsko rekreacioni kompleks "Jabukar"
Lokacija:	Opština Sokobanja u samom centru Sokobanje, pored reke Moravice
Površina:	65900 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Lokacija je kompletno komunalno opremljena za izgradnju hotela, apartmana, otvorenih terena za rekreaciju i male sportive, poslovne objekte, klubove, restorane, zabavne sadržaje, prodavnice i uslužne delatnosti.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja luksuznog hotelsko apartmanskog kompleksa sa pratećim poslovnim i zabavnim sadržajima.
Prilaz:	Direktan pristup na državni put II reda 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, telefon, internet.

Name:	Hotel and recreational complex "Jabukar"
Location:	Municipality Sokobanja in the very town centre of Sokobanja by the river Moravica
Area:	65900m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	Completely equipped for construction of hotels-apartments, outdoor courts for recreation and small sports, business contents-offices, clubs, restaurants, entertainment venues, shops and other services.
Purpose/ what could serve for	Construction of a Hotel and Apartment complex with business and leisure support facilities.
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Ловна хижа Врело
Местоположение:	Община Сокобаниа, в широкия център на града
Площ:	600 м ² , площта на обекта 440 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	В непосредствена близост до извора с питейна вода "Врело", борова гора, открит амфитеатър и рехабилитационен център.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Адаптация и рехабилитация на старата ловна хижа
Достъп:	Директен достъп до път 133 Алексинац-Сокобаниа-Болевац.
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, канализация, телефон, интернет.

Ime:	Lovački dom "Vrelo"
Lokacija:	Opština Sokobanja širi centar grada
Površina:	600 m ² , objekta 440 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Blizina izvora pijaće vode "Vrelo", borove šume, letnje pozornice i rehabilitacionog centra.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Adaptacija i rehabilitacija starog Lovačkog doma
Prilaz:	Direktan pristup na državni put II reda 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon, internet.

Name:	Hunting Lodge "Vrelo"
Location:	Municipality Sokobanja wider centre of town
Area:	600 m ² , surface area of the facility 440 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	In the immediate vicinity of a source of drinking water "Vrelo", a pine forest, an outdoor amphitheatre and a rehabilitation centre.
Purpose/ what could serve for	Adaptation and rehabilitation of the old Hunting Lodge.
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet.



Наименование:	Хотел и възстановителен комплекс Медник
Местоположение:	Община Сокобаня, на входа на Сокобаня
Площ:	93000 м ²
Собственост:	100% частна собственост.
Описание:	Неразработена земя, използваща се към настоящия момент като земеделска земя.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Изграждане на жилищни и търговски сгради, и спортно-възстановителни съоръжения
Достъп:	Директен достъп до път 133 Алексинац-Сокобаня-Болевац.

Ime:	Sportsko rekreativni kompleks Mednik
Lokacija:	Opština Sokobanja na samom ulazu u Sokobanju
Površina:	93000 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	Neizgrađeno zemljište koje se koristi kao poljoprivredno.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja stambeno poslovnih objekata i sportsko rekreativnih sadržaja.
Prilaz:	Direktan pristup na državni put II reda 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac.

Name:	Sports and Recreation Complex Mednik
Location:	Municipality Sokobanja at the very entrance to Sokobanja
Area:	93000 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Undeveloped land used as agricultural land at the moment.
Purpose/ what could serve for	Construction of residential and commercial buildings and sports and recreation facilities.
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac.



Наименование:	Спортно - възстановителен център Подина
Местоположение:	Община Сокобаня на 1,5 км от центъра на града
Площ:	151000 м ²
Собственост:	100% държавна собственост.
Описание:	Локацията вече съдържа футболен стадион с помощно игрище и модерен аква парк
Цел /за какво би могло да послужи/:	Изграждане на спортни и развлекателни съоръжения, както и жилищни сгради
Достъп:	Достъп до път 133 път Алексинац-Сокобаня - Болевац
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, телефон, интернет

Ime:	Sportsko rekreativni kompleks Podina
Lokacija:	Opština Sokobanja 1,5 km od gradskog centra
Površina:	151000 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Lokacija već sadrži fudbalski stadion sa pomoćnim terenom i moderni akva park.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja sportsko rekreativnih sadržaja i stambenih objekata.
Prilaz:	Direktan pristup na državni put II reda 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, telefon, internet.

Name:	Sports and Recreation Complex Podina
Location:	Municipality Sokobanja 1.5 km from the town centre
Area:	151000 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	Location already contains a football stadium with an auxiliary pitch and an entertainment complex with a modern aqua park.
Purpose/ what could serve for	Construction of sports and recreation facilities, and residential buildings.
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac
Infrastructure:	Water supply, electric power, telephone, internet.



Наименование:	Хотел и възстановителен център Подинария
Местоположение:	Община Сокобаня на 3 км от центъра на град Сокобаня
Площ:	204400 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Атрактивно местоположение в близост до горски парк
Цел /за какво би могло да послужи/:	Изграждане на луксозен хотел и съоръжения за възстановяване.
Достъп:	Директен достъп до път 133 Алексинац-Сокобаня- Болевац
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, канализация, телефон, интернет

Ime:	Hotel i rekreacioni centar "Podinarija"
Lokacija:	Opština Sokobanja 3 km od centra Sokobanje
Površina:	204400 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Atraktivna lokacija u blizini Park šume
Namena / čemu bi moglo da služi/	Izgradnja luksuznog hotela i rekreativnih sadržaja
Prilaz:	Direktan pristup na državni put II reda 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon, internet

Name:	Hotel and recreational center "Podinarija"
Location:	Municipality Sokobanja 3 km from the town centre of Sokobanja
Area:	204400 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	An attractive location in the vicinity of the Park Forest
Purpose/ what could serve for	Construction of a high range hotel and recreation facilities
Access:	Direct access to the state road of the 2 nd order 133 Aleksinac-Sokobanja-Boljevac
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet



Наименование:	Фабрика Арсение Спасич
Местоположение:	Град Зайчар, в широкия център на града
Площ:	29055 м ² , площ на съоръженията 15651 м ²
Собственост:	Фабрика в несъстоятелност
Описание:	15 съоръжения от твърд материал, на площ между 19 и 3919 м ² , които могат да бъдат използвани за различни цели (производствени предприятия, складове, офиси, търговски площи).
Цел /за какво би могло да послужи/:	Строителна земя
Достъп:	Директен достъп до основната пътна артерия на града
Инфраструктура:	Връзка за водоснабдяване, електрическа енергия, канализация

Ime:	Fabrika Arsenije Spasić
Lokacija:	Grad Zaječar širi centar grada
Površina:	29055 m ² , objekata 15651 m ²
Svojina:	Fabrika u stečaju
Opis:	15 objekata od čvrstog materijala površine između 19 i 3919 m ² , koji se mogu koristiti u različite namene (proizvodni pogoni, magacini, kancelarijski, komercijalni prostori).
Namena / čemu bi moglo da služi/:	Građevinsko zemljište
Prilaz:	Direktna veza sa glavnom gradskom ulicom.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija.

Name:	Factory premises Arsenije Spasić
Location:	City of Zaječar wider city centre
Area:	29055 m ² , objekata 15651 m ²
Ownership:	Factory in bankruptcy
Description:	15 facilities of solid material of the area between 19 and 3919m ² , which can be used for different purposes (manufacturing plants, warehouses, offices, commercial premises).
Purpose/ what could serve for	Construction land
Access:	Connected to the main traffic artery of the city.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage.



Наименование:	Фабрика за керемиди и тухли Циглана
Местоположение:	Град Zajčar, на 1.2 км от центъра на града
Площ:	12691 м ² , площ на съоръженията 6718 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	Зала П+0, други съоръжения: П+1 + Пк
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности
Достъп:	Достъпност на 0,5 км от път М-25/ Е 771 Кладово-Ниш.
Инфраструктура:	Връзки за водоснабдяване, електрическа енергия, канализация и телефон

Ime:	Fabrika crepa i cigle Ciglana
Lokacija:	Grad Zajčar 1,2 km od centra grada
Površina:	12691 m ² , objekata 6718 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	Hala: P+0, ostali objekti: P+1+Pk
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Pristupne saobraćajnice 0,5 km od državnog puta I reda M-25/E 771 Kladovo-Niš.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon, internet.

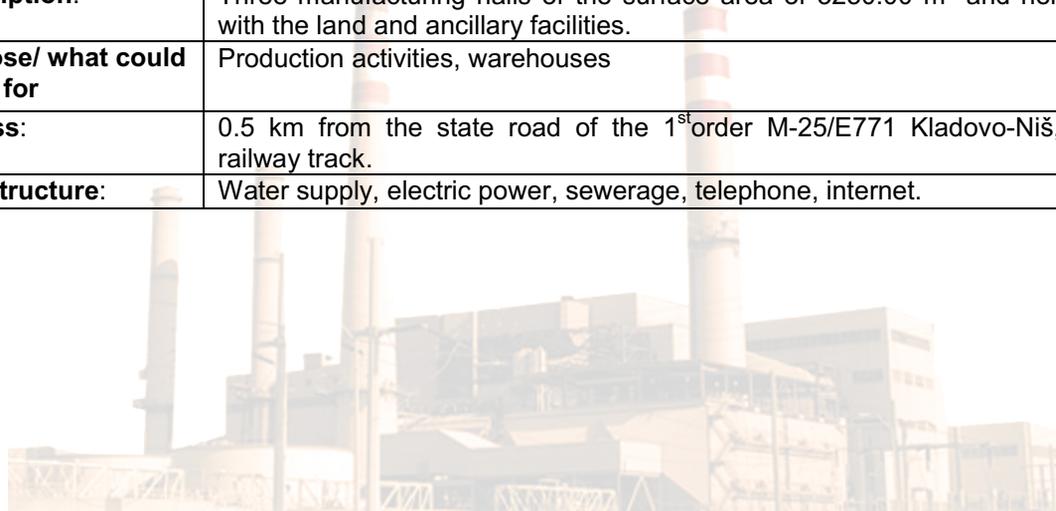
Name:	Roof tile and brick factory Ciglana
Location:	City of Zajčar 1.2 km from the city centre
Area:	12691.m ² , objekata 6718.00 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Hall: GF+0, other facilities: GF+1+Attic
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	0.5 km from the state road of the 1 st order M-25/E 771 Kladovo-Niš.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet



Наименование:	Фабрика за кристално стъкло "Еурокристал"
Местоположение:	Град Зайчар, на 1.5 км от центъра на града
Площ:	15000 м ² , площ на съоръженията 40000 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	Три производствени халета на площ от 3250м ² и височина от 7м, от земята и спомагателните съоръжения.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности, складове
Достъп:	0,5 км до първокласен път М-25/Е 771 Кладово-Ниш, промишлена железопътна връзка.
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, канализация, телефон и интернет

Ime:	Fabrika kristala "Eurokristal"
Lokacija:	Grad Zajčar 1,5 km od centra grada
Površina:	15000 m ² , objekata 40000 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	Tri proizvodne hale površine 3250 m ² i visine 7m, sa pripadajućim zemljištem i pratećim objektima.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti, magacinski proctor
Prilaz:	0,5 km državnog puta I reda М-25/Е 771 Kladovo-Niš. Industrijski kolosek.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon, internet.

Name:	Crystal glass factory "Eurokristal"
Location:	City of Zajčar 1.5 km from the city centre
Area:	15000 m ² , objekata 40000 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Three manufacturing halls of the surface area of 3250.00 m ² and height of 7m, with the land and ancillary facilities.
Purpose/ what could serve for	Production activities, warehouses
Access:	0.5 km from the state road of the 1 st order М-25/Е771 Kladovo-Niš, industrial railway track.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet.





Наименование:	Индустриална зона
Местоположение:	Град Зайчар, 3.5км от центъра на града
Площ:	152450 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	индустриална зона (30% са изградена) На изградената част от мястото има кабелна фабрика, завод за електрически уреди, завод за асфалт, складове, работилници и бензиностанция.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности, складове
Достъп:	Директен достъп до първокласния път М25/Е771 Кладово-Ниш

Ime:	Industrijska zona
Lokacija:	Grad Zaječar, 3.5 km od centra grada
Površina:	152450 m ²
Svojina:	100% privatna svojina
Opis:	Industrijska zona (30% izgrađena). Na izgrađenom delu lokacije se nalaze fabrika kablova, fabrika električnih uređaja, asfaltna baza, magacini, radionice i benzinska stanica
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti, magacinski prostor
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I reda M25/E771 Kladovo-Niš.

Name:	Industrial zone
Location:	City of Zaječar, at a distance of 3.5km away from the city centre
Area:	152450 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Industrial zone (30% developed). On the developed part of the location there are the cable factory, electrical appliances factory, asphalt plant, warehouses, workshops and petrol station.
Purpose/ what could serve for	Production activities, warehouses
Access:	Direct access to the state road of the 1st order M-25 /E771 Kladovo-Niš.



Наименование:	Източна Кралевица
Местоположение:	Град Зайчар, на разстояние 0,5 км от центъра на града
Площ:	4500000 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Комплекс в горския парк в близост до ски писти и здравен център.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Дом за възрастни хора, спортен комплекс.
Достъп:	Директен достъп до първокласния път М-25 / Е 771 Кладово-Ниш.
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, канализация

Ime:	Istočna Kraljevica
Lokacija:	Grad Zaječar, 0.5 km od centra grada
Površina:	4500000 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Zemljišni kompleks u okviru Park šume, u blizini skijališta i zdravstvenog centra
Namena / čemu bi moglo da služi/	Dom za stare, sportski kompleks
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I reda M25/E771 Kladovo-Niš.
Infrastruktura:	Postoje priključci na sisteme za snabdevanje vodom, kanalizaciju.

Name:	East Kraljevica
Location:	City of Zaječar, at a distance of 0.5 km away from the city centre
Area:	4500000 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	Land complex in the Park Forest in the vicinity of ski grounds and the Health Centre.
Purpose/ what could serve for	Home for the elderly, sports complex.
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25/E771 Kladovo-Niš.
Infrastructure:	Connection possible to water supply network, sewerage system.



Наименование:	Фабрика за кожи и кожени изделия"КТК"
Местоположение:	Град Зайчар, на 1,5 км от центъра на града.
Площ:	58000 м ² , площ на съоръженията 10000 м ²
Собственост:	Фабрика в несъстоятелност
Описание:	Административната сграда от 1500 м ² в центъра на града, 3 производствени халета със спомагателните съоръжения
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности.
Достъп:	Директен достъп до първокласния път М-25 /Е771 Кладово-Ниш.
Инфраструктура:	Връзки за водоснабдяване, електричество, канализация, телефон

Ime:	Fabrika za preradu kože i izradu kožne galanterije „КТК“
Lokacija:	Grad Zajčar, 1,5 km od centra grada
Površina:	58000 m ² , objekata 10000m ²
Svojina:	Fabrika u stečaju
Opis:	Upravna zgrada od 1500 m ² u centru grada, 3 proizvodne hale sa pomoćnim objektima.
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Direktan pristup na državni put I reda М-25/Е771 Kladovo-Niš.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon.

Name:	Tannery and leather ware factory "КТК"
Location:	City of Zajčar, 1.5 km from the city centre
Area:	58000 m ² , objekata 10000 m ²
Ownership:	Factory in bankruptcy
Description:	Administration building of 1500 m ² in the city centre, 3 production halls with ancillary facilities.
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order М-25/Е771 Kladovo-Niš.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage telephone access roads.



Наименование:	Николичевска баня
Местоположение:	Град Зайчар, 7 км от центъра на Зайчар.
Площ:	103882 м ²
Собственост:	14% държавна собственост; частна собственост 86%
Описание:	8 извора лековита термо минерална вода, на ивицата на село Николичево с общ капацитет от 0,45 л / с, с температура на водата от 19-28 ° С.
Цел /за какво би могло да послужи/:	Спа център
Достъп:	Директен достъп до път М25/Е771 Кладово-Ниш.

Ime:	Nikoličevska banja
Lokacija:	Grad Zaječar, 7 km od centra Zaječara
Površina:	103882 m ²
Svojina:	14% državno vlasništvo; 86% privatno vlasništvo
Opis:	8 izvora lekovite/termo mineralne vode na ivici sela Nikoličevo, ukupnih kapaciteta 0,45 l/s, sa temperaturom vode od 19-28°C
Namena / čemu bi moglo da služi/	Spa centar
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I reda M-25/E771 Kladovo-Niš.

Name:	Nikoličevo Spa
Location:	City of Zaječar, 7 km from the city centre
Area:	103882 m ²
Ownership:	14% state ownership; private ownership 86%
Description:	8 sources of healing/termo mineral water on the edge of the village of Nikoličevo, with a total discharge of 0.45 l/s, with the temperature of water of 19-28°C
Purpose/ what could serve for	Spa centre
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25/E771 Kladovo-Niš



Наименование:	Подлив
Местоположение:	Град Зайчар
Площ:	19969 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Мястото се намира в покрайнините на Зайчар, предназначено е за жилищно строителство. Има възможност за смяна на предназначението на мястото
Цел /за какво би могло да послужи/:	В съответствие с потребностите на инвеститорите
Достъп:	Директен достъп до път М5/Е761 Зайчар - Парачин
Инфраструктура:	Съществуват връзки за електрическа енергия, водоснабдяване

Ime:	Podliv
Lokacija:	Grad Zaječar
Površina:	19969 m ²
Svojina:	100% državno vlasništvo
Opis:	Lokacija na obodu grada Zaječara namenjena za stambenu izgradnju. Postoji mogućnost izmene namene.
Namena / čemu bi moglo da služi/	U skladu sa potrebama investitora
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I reda M-5/E761 Zaječar-Paraćin.
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija.

Name:	Podliv
Location:	City of Zaječar
Area:	19969 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	Outskirts of the City of Zaječar. Residential development. Possibility of changing the purpose of the location.
Purpose/ what could serve for	In accordance with the needs of investors
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-5/E761 Zaječar-Paraćin.
Infrastructure:	Electric power, water supply.



Наименование:	Парцели / индустриална зона Валович
Местоположение:	Град Зайчар на 3.3 км от центъра на града
Площ:	23566 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	Широк пояс на свободна земя по протежение на междуградски път (30% са развити).
Цел /за какво би могло да послужи/:	Индустриална зона
Достъп:	Директен достъп до първокласния път М25 / Е771 Кладово-Ниш
Инфраструктура:	Съществува водоснабдителната мрежа, връзка към канализационна система, електрическа енергия сила 800 KVA, връзка за ИТ /телекомуникации

Ime:	Valović parcele/industrijska zona
Lokacija:	Grad Zaječar 3.3 km od centra grada
Površina:	23566 m ²
Svojina:	100% privatna svojina
Opis:	Širok pojas slobodnog zemljišta pored državnog puta (30%izgrađeno)
Namena / čemu bi moglo da služi/	Industrijska zona
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I reda M25/E771 Kladovo-Niš
Infrastruktura:	Postoje priključci na sisteme za snabdevanje vodom, el. energiju jačine 800 kVA, kanalizaciju, priključak za IT/telekomunikacije

Name:	Valović parcels/industrial zone
Location:	City of Zaječar at a distance of 3.3km away from the city centre
Area:	23566 m ²
Ownership:	100% private ownership
Description:	Broad belt of free land along the main state road (30% developed).
Purpose/ what could serve for	Industrial zone
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-25 /E771 Kladovo-Niš
Infrastructure:	Connection possible to water supply network, sewerage system, electric power strength 800 kVA for IT/telecommunications



Наименование:	Весиште
Местоположение:	Град Зайчар, в покрайнините на град Зайчар
Площ:	3955 м ²
Собственост:	100% държавна собственост
Описание:	Широк пояс на свободна земя непосредствено по протежение на пътя
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности
Достъп:	Директен достъп до първокласия път М5/Е761 Зайчар - Парачин
Инфраструктура:	Съществуват връзки за електрическа енергия, водоснабдяване

Ime:	Vesište
Lokacija:	Grad Zaječar periferija grada Zaječara
Površina:	3955 m ²
Svojina:	100% državna svojina
Opis:	Široki pojas slobodnog zemljišta direktno pored državnog puta
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Direktna veza sa državnim putem I reda M-5/E761 Zaječar-Paraćin
Infrastruktura:	Postoji priključak na izvor napajanja el. energijom, na vodovodni sistem

Name:	Vesište
Location:	City of Zaječar outskirts of the city of Zaječar
Area:	3955 m ²
Ownership:	100% state ownership
Description:	Broad belt of free land immediately along the mainstate road
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	Direct access to the state road of the 1 st order M-5/E761 Zaječar-Paraćin
Infrastructure:	Connection possible to electric power, water supply network



Наименование:	VI-BO ЕООД
Местоположение:	Град Зайчар, покрайнините на град Зайчар
Площ:	20320 м ² , площ на съоръженията: 1504 м ²
Собственост:	100% частна собственост
Описание:	В рамките на комплекса има складова база на площт 748 м ² , производствено хале на площ от 756 м ² , вътрешни пътища и павиран плато на площ от 10056 м ² , асфалтирано плато за индустриална железопътна линия на площ от 720 м ² , земеделска земя (Клас 3) на площ от 20320 м ²
Цел /за какво би могло да послужи/:	Производствени дейности
Достъп:	Директен достъп до първокласния път М-25 /Е771 Кладово-Ниш
Инфраструктура:	Съществуват връзки за водоснабдяване, електричество, канализация, телефон и интернет

Ime:	VI-BO d.o.o.
Lokacija:	Grad Zaječar periferija grada Zaječara
Površina:	20320 m ² , objekata 1504 m ²
Svojina:	100% privatno vlasništvo
Opis:	U sklopu kompleksa su magacin 748 m ² ; proizvodna hala 756 m ² ; interne saobraćajnice i asfaltirani plato 10056 m ² ; asfaltirani plato za industrijski kolosek 720 m ² ; poljoprivredno zemljište (njiva 3. klase) 20320 m ²
Namena / čemu bi moglo da služi/	Proizvodne delatnosti
Prilaz:	Direktan pristup na državni put I reda M-25/E771 Kladovo-Niš
Infrastruktura:	Uvedena voda, el. energija, kanalizacija, telefon,internet

Name:	VI-BO Ltd
Location:	City of Zaječar outskirts of the city of Zaječar
Area:	20320 m ² , surface area of facilities 1504 m ²
Ownership:	100% private owned
Description:	The warehouse of the area of 748 m ² , the production hall of the area of 756 m ² , internal ways and paved plateau of the area of 10056 m ² , asphalted plateau for the industrial railway track of the area of 720 m ² , agricultural land (Class 3 field) of the area of 20320 m ² .
Purpose/ what could serve for	Production activities
Access:	Direct accessto the state road of the 1 st order M-25 /E771 Kladovo-Niš.
Infrastructure:	Water supply, electric power, sewerage, telephone, internet